



## Møteinnkalling

---

<b>Utvalg:</b>	Formannskapet
<b>Møtested:</b>	Møterom – 2. etg.
<b>Dato:</b>	28.04.2010
<b>Tidspunkt:</b>	09:00

---

Forfall meldes til Servicetorget tlf. 75 18 22 20.

### Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

*”Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad.”*

### Saksliste

---

<b>Sak nr.</b>	<b>Sakstittel</b>
019/10	Referatsaker
020/10	Delegasjonssaker
021/10	Søknad om støtte / stipend i forbindelse med utdanning
022/10	Sommeråpent i Grane kommune
023/10	Delegasjonsreglement - revisjon.
024/10	Minnestøtte Majavatn
025/10	Innkjøp av messetelt
026/10	Ny formannskapssal - Inventar / Møbler
027/10	Styrerepresentant til Norgesvinduet Svenningdal AS
028/10	Søknad om konsesjon på erverv av eiendommen Ner-Laksfors gnr. 37 bnr. 1
029/10	Renovering av Moveien 7
030/10	Rehabilitering av varmeanlegg ved GBU
031/10 - B -	Sonja Mende, klage på vedtak

---

### DRØFTINGSSAK:

- Utkast til oppdatert / revidert strategiplan for Grane kommune, som del av kommuneplan.

### ORIENTERING:

- Budsjettdirektiv 2011.

Trofors, den 21. april 2010

Bjørn Ivar Lamo  
Ordfører

Lars E. Kapskarmo  
Rådmann



**Grane kommune**

Arkivkode: DATO-  
Arkivsak: 10/158  
JournalpostID: 10/1486  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 21.04.2010

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
019/10	Formannskapet	28.04.2010

## Referatsaker

### Refererte skriv og meldinger:

Nr	Dok.ID	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	10/1050	I	05.03.2010	Mosjøen og omegn næringssselskap KF	Samarbeidsavtale med Innovasjon Norge om førstelinjetjeneste - evt. samarbeide mellom Grane, Hattfjelldal og Vefsn
2	10/1454	N	19.04.2010	Ordfører	Vedrørende utbygging av Litlvasselva minikraftverk i Grane kommune
3	10/1456	I	23.02.2010	Hattfjelldal og Vefsn Ordførere i Grane	Nå er det nok skogvern på Helgeland

### Rådmannens innstilling:

Referater/meldinger tas til orientering.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
020/10	Formannskapet	28.04.2010

## Delegasjonssaker

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	S	21.04.2010		Delegasjonssaker

### DFS. 007/10: Tilskudd til private veier 2010

#### Vedtak:

Kommunalt tilskudd til sommer/vintervedlikehold private veier for 2010 fordeles slik :

Søker	Adresse	Veglengde Antall meter	Tilskudd
Stein Are Raknes	Smalvassdalen	4800	Kr. 26.880,-
Ester Johansen	Steinbakken	550	Kr. 3.080,-
Bjørn Svartvatn	Svartvatnet	9000	Kr. 50.400,-
Magne Hongbarstad	Holmvassdalen	3000	Kr. 16.800,-
Arnt Kroken	Lillefjellveien	1200	Kr. 6.720,-
Kitty Vassdal / Tor Arne Reinjfjell	Tjønnerud	600	Kr. 3.360,-
Ingrid Fagerli	Fagerliveien	3000	Kr. 16.800,-
Ronny Hundal	Lia	600	Kr. 3.360,-
Magnar Reinjfjell	Øvre Hjortskarmo	3000	Kr. 16.800,-
Björg Hagen	Sagarmo	550	Kr. 3.080,-
Unni Olsen / Per Gunnar Reinholdtsen	Kvitstrand	500	Kr. 2.800,-

Total veglengde : 26.800 m

Tilskudd til fordeling kr. 150.000,-

Tilskudd pr. meter veg kr. 5,60.

### DFS. 009/10: Søknad om skjenkebevilling - Offentlig fest, skjærtorsdag

#### Vedtak:

Fiplingdal IL gis skjenkebevilling for salg av:

- øl, gruppe 1 (over 2,5 vol.prosent og høyst 4,7 vol.prosent)

Sted: Fiplingdal grendehus

Dato: Torsdag 1. april 2010

Tidsrom: 21:00 – 01:00

Ansvarlig: Unni Heggstad, Trofors

Stedsfortreder: Ann Britt Johansen, Trofors

Det påligger skjenkeansvarlig å sette seg inn i de regler som gjelder for skjenking av alkoholholdig drikk, bl.a. forbud mot skjenking til mindreårige og til åpenbart berusede personer.

Vedtaket er fattet med hjemmel i alkohollovens § 1-6 ”en bestemt anledning, åpent arrangement.

### **DFS. 010/10: Søknad om skjenkebevilling ifm. gaukrenn/pubaften**

#### **Vedtak:**

**Majavatn Bygdelag gis skjenkebevilling for salg av:**

- **øl, gruppe 1 (over 2,5 vol.prosent og høyst 4,7 vol.prosent)**

Sted: Majavatn samfunnshus

Dato: Lørdag 3. april 2010

Tidsrom: 15:00 – 01:00

Ansvarlig: Betty Kappfjell, 8680 Trofors

Stedsfortreder: Ingen er satt.

Det påligger skjenkeansvarlig å sette seg inn i de regler som gjelder for skjenking av alkoholholdig drikk, bl.a. forbud mot skjenking til mindreårige og til åpenbart berusede personer.

Vedtaket er fattet med hjemmel i alkohollovens § 1-6 ”en bestemt anledning, åpent arrangement.

### **DFS. 011/10: Søknad om skjenkebevilling til generalpub**

#### **Vedtak:**

**Svenningdal Bygdelag gis skjenkebevilling for salg av:**

- **øl, gruppe 1 (over 2,5 vol.prosent og høyst 4,7 vol.prosent)**
- **vin, gruppe 2 (over 4,7 vol.prosent og under 22 vol.prosent)**
- **brennevin, gruppe 3 (over 22 vol.prosent og under 60 vol.prosent)**

Sted: Skogstua, Svenningdal

Dato: Fredag 23. april 2010

Tidsrom: 20:00 – 01:00

Ansvarlig: Pål-Ove Wika, 8680 Trofors

Stedsfortreder: Jim Roger Mikalsen, 8680 Trofors

Det påligger skjenkeansvarlig å sette seg inn i de regler som gjelder for skjenking av alkoholholdig drikk, bl.a. forbud mot skjenking til mindreårige og til åpenbart berusede personer.

Vedtaket er fattet med hjemmel i alkohollovens § 1-6 ”en bestemt anledning, åpent arrangement.

**DFS. 012/10: Søknad om støtte til skoletur - 10. klasse 2010**

**Rådmannens innstilling:**

Iflg. formannskapsvedtak 15/08 gis 10 klasse ved Grane barne- og ungdomsskole 2009/2010 kr. 10 000,- i støtte fra Grane kommune til skoletur til England.

Beløpet tas fra konto 2010.14700.120.

**Rådmannens innstilling:**

Delegerte saker tas til etterretning.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
003/10	Administrasjonsutvalget	28.04.2010
021/10	Formannskapet	28.04.2010

## Søknad om støtte / stipend i forbindelse med utdanning

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
43	U	08.10.2009	Karin Ingebrigtsen	Søknad om utgiftsdekning studie kommunal økonomi og ledelse
52	I	03.03.2010	Karin Ingebrigtsen	Utgiftsdekning i forbindelse med overgang til jobb som pleie- og omsorgsjef i Grane kommune

### Sammendrag:

Viser til brev fra Karin av 20. mars 2009 vedr. jobbavtale som pleie- og omsorgssjef i Grane kommune og kostnader som Vefsn kommune skisserte for tilbakebetaling av påbegynt studie i økonomi og ledelse ved Høgskolen i Steinkjer. Dette beløpet ønsket dekt av Grane kommune og mulighet for videreføring/fullføring med videre dekning og permisjon ved samlinger av dette studiet.

Grane kommune dekker fullføring av studiet og kostnader som påløper etter tilsetting.

De kostnader som det var snakk om ved tilsetting i forhold til dette kurset var i brev av 20. mars 2009, nevnt til kr. 10.447.-.

Men når Karin fikk første krav fra Vefsn kommune hadde de tatt alle permisjonsdager ved samlinger og fravær i forbindelse med eksamen og lesedager i tillegg til kostnader på selve utdanningen. Totalt ble dette på kr. 36.000.-. Etter litt brevveksling fram og tilbake trakk de tilbake noe av summen og kom med en total kostnad på kr. 25.607.-, som hun måtte betale tilbake til Vefsn kommune for å ta jobben i Grane kommune og ikke jobbe ut bindingstiden. Hun har ikke vært klar over at de kunne trekke alle dager hun har hatt fravær i forbindelse med dette studiet som kostnad. Da hadde hun tatt avspasering og ferie.

Nå har hun gjort opp dette og ønsker ikke å gå lenger. Dette er jo en sak som evt. kunne vært prøvd for retten da vedkommende ikke har skrevet under på noe av disse vilkårene for å ta denne utdanningen, men ønsker nå å bli ferdig med denne saken.

### Vurdering:

Kostnader til studiet økonomi og ledelse før tilsetting i Grane kommune kr. 25.607.-, ønskes dekt av Grane kommune da kommunen vil ha nytte av kompetansen i hennes stilling.

Vi har innvilget dekning av kostnader for fullføring av studiet tidligere.

Denne saken er litt spesiell med bakgrunn at hun ikke var klar over disse kostnadene ved tilsetting i stillingen hos oss.

Det er søkt om kompetansemidler gjennom RKK, blant annet til denne utdanningen i henhold til vår kompetanseplan i pleie- og omsorg. Kommunen har fått noe midler gjennom fylket til dette. Foreslår at vi dekker inntil 15.000.- av disse kostnadene og resten dekkes av henne selv.

Beløpet tas over konto for utdanningsstipend til ansatte : 0200 11655 190

**Rådmannens innstilling:**

Karin Ingebrigtsen innvilges dekning med kr. 15.000.- av de kostnader hun må ut med til Vefsn kommune på kr. 25.607.-.

Beløpet dekkes over konto: 0200 11655 190

Karin Ingebrigtsen får bindingstid til Grane kommune etter endt utdanning med 2 år.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
022/10	Formannskapet	28.04.2010
002/10	Administrasjonsutvalget	28.04.2010

## Sommeråpent i Grane kommune

Det har lenge vært ønske om sommeråpent i Servicetorget (evt. alle kommunale kontorer på kommunehuset)

Dette vil føre til endring i åpningstid fra nåværende tid 08.00 – 15.30 til 07.30 – 15.00 om sommeren.

### Sammendrag:

Det har vært drøftet tidligere år og ytret ønske om å endre åpningstiden også for servicetorget, samme som legekantoret og NAV allerede har gjort i flere år.

Av erfaring vet vi at det er veldig få henvendelser i perioden 15.00 – 15.30. Både legekantoret, NAV og banken stenger kl. 15.00.

Vi ser ikke for oss at dette blir noe problem om servicetorget også stenger denne tiden.

Har undersøkt litt rundt og følgende kommuner rundt oss har sommertider : Hattfjelldal, Dønna, Alstahaug, Rana, Grong, Namsos.

De ansatte skal allikevel jobbe hele sin 37,5 timers uke. Om de begynner litt før og avslutter litt tidligere, blir opp til hver enkelt ansatt. Det føres timelister hver dag. Vi har også pr. i dag mulighet for å bruke fleksitid, men da må noen være her hele åpningstiden. Har vi åpningstid fram til 15.00, kan lokalene stenges dette tidsrom, eller evt. 15.30, så må det være noen her fram til halv fire.

Dette er et ønske fra de ansatte om å få prøve sommertid.

Hvis det skulle vise seg at dette ikke fungerer, kan vi gå tilbake til det gamle med åpningstid fram 15.30.

Vi foreslår at åpningstiden på servicetorget endres fra kl. 08.00 – 15.30, dagens ordning til 07.30 til 15.00, som sommertid i perioden 01.06. – 31.08 og ellers som tidligere.

Dette prøves ut fom. sommeren 2010.

For øvrig vises til fleksitidsreglementet.

### Vurdering:

#### Rådmannens innstilling:

Det innføres ”sommertid” i Servicetorget /kommunehuset fom. sommeren 2010.

Fra 01.06. – 31.08. er det åpent for publikum mlm. 08.00 og 15.00.



Grane kommune

Arkivkode: FE-  
 Arkivsak: 09/462  
 JournalpostID 09/5100  
 Saksbehandler: Arve Opsjøn  
 Dato 01.12.2009

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret	
108/09	Formannskapet	09.12.2009
043/09	Kommunestyret	16.12.2009
001/10	Komité for helse og omsorg	20.01.2010
004/10	Komité for oppvekst og kultur	02.02.2010
003/10	Nærings- og naturforvaltningskomite	17.02.2010
009/10	Nærings- og naturforvaltningskomite	24.03.2010
023/10	Formannskapet	28.04.2010

## Delegasjonsreglement - revisjon.

Trykte vedlegg: Forslag til delegasjonsreglement av 01.12.2009.

Utrykte saksdokumenter i arkivsak:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
2	I	09.02.2010	Nito og NAFO	Uttalelse

### Sammendrag:

Delegasjonsreglementet er en del av kommuneplan for Grane kommune. Nåværende reglement ble vedtatt av kommunestyret 11.09.02, og det er behov for tilpasninger til nytt/revidert lovverk, forskrifter og organisasjonsmessige endringer.

Det har over tid vært arbeidet med forslag til revidert reglement. Høsten 2009 er det foretatt tilpasninger, og dette har bl.a. vært drøftet i ledermøte med deltakelse av avdelingssjefene og personalsjef, senest 24. nov. 2009.

En arbeidsgruppe bestående av rådmann, oppvekstsjef og seniorrådgiver har i høst tatt et særlig ansvar for å utarbeide nytt forslag.

Under arbeidet er det sett på ulike løsninger i andre kommuner.

Målsetting er å få tydelig ansvarsdeling og en organisasjon som er effektiv hvor alle ledd bidrar til utvikling og en god kommune å bo og arbeide i.

Forslag til revidert delegasjonsreglement er på mange måter et "standard" reglement i likhet med de fleste norske kommuner. Det betyr at kommunestyret delegerer en del av sin myndighet til andre politiske utvalg og i ikke prinsipielle saker til administrasjonen ved rådmannen.

Rådmannen vil utarbeide et eget administrativt reglement hvor videredelegasjon til bl.a. avdelingssjefer vil fremgå.

### Organisasjonskart:

Dette vil tilpasses når forslag i forbindelse med budsjett 2010 og økonomiplan om eventuelle endringer er endelig vedtatt i kommunestyret.

### Sentrale endringer:

**2.3.a. Tilsette i alle stillinger.** (Dette omfatter også avdelingssjefer m.v., dvs. alle stillinger underlagt rådmann/administrasjonssjef).

**2.3.k. Forestå og avgjøre lokale lønnsforhandlinger .....**(Dette omfatter også avdelingssjefer).

**2.3.aa. Godta anbud inntil grense ”Doffin” på kommunale bygge- og anleggsoppdrag under forutsetning at dette ligger innenfor budsjett og godkjent kostnadsoverslag.**

**4.1. Lov om helsetjenesten i kommunene m.v.**

Det er foretatt presiseringer i forhold til oppgaver/ansvar.

**5.2. Lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven).**

Nytt punkt i forhold til nytt lovverk.

**5.9. Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven).**

Nytt punkt i forhold til nytt lovverk.

**6.0. NAV Grane.**

Tilpasset ny organisasjon.

**Definisjoner m.v.**

Nytt i forhold til nåværende delegasjonsreglement.

**Prinsipper for delegering i Grane kommune.**

Nytt i forhold til nåværende delegasjonsreglement.

**Vurdering:**

Forslag til delegasjonsreglement er tilpasset endringer i lovverk og organisasjon. Ut fra de drøftinger som har vært så langt er det klargjørende i forhold til ansvar og utøvelse av myndighet. Det vil etter vår vurdering gi en mer effektiv organisasjon.

Delegasjon av myndighet til administrasjonen er utvidet i og med at det bl.a. foreslås at alle ansettelser, forhandlinger om lønn m.v. er foreslått delegert til rådmann/administrasjonssjefen. Ansettelse av ledere og lønnsforhandlinger i forhold til denne gruppen skjedde tidligere politisk. Ledere i kommunen utøver sitt lederskap på vegne av administrasjonssjef, og det er vurdert som riktig at denne har fullmakt til ansettelser og lønnsfastsettelse også for denne gruppen.

Nødvendig tilsyn og kontroll kan gjennomføres ved rapporteringsrutiner hvor de politiske organer holdes informert og dermed vil kunne ha innflytelse og styring av utvikling. Prinsipielle saker skal i alle tilfelle forelegges til politisk behandling.

**Rådmannens innstilling:**

Kommunestyret vedtar det fremlagte forslag til delegasjonsreglement for Grane kommune. Nytt delegasjonsreglement trer i kraft fra 1. januar 2010.

09.12.2009 Formannskapet

**Behandling:**

**FS-108/09 Vedtak:**

Saken sendes til høring til komiteene og politiske utvalg.

Enstemmig vedtatt.

16.12.2009 Kommunestyret

**Behandling:**

Saken ble utsatt av Formannskapet i møte 9. desember 2009.

**KS-043/09 Vedtak:**

20.01.2010 Komité for helse og omsorg

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**KOH-001/10 Vedtak:**

**Forslag til nytt punkt 1.13 b :**

Råd for eldre og funksjonshemmede gis tid, tale- og forslagsrett i kommunestyremøter til å legge frem sine saker.

Vedtatt 3 mot 1 stemme.

**Nytt punkt 1.11 c :**

Komite for helse- og omsorg er kommunens skjenkekontrollutvalg.

Enstemmig vedtatt.

02.02.2010 Komité for oppvekst og kultur

**Behandling:**

Delegasjonsreglementet ble gjennomgått i møtet. Repr. Svein J. Paulsen ber om at det ses på ordlyden i pkt. 1.8.5 og pkt. 2.4a. om disse er i samsvar med Kommuneloven.

**KOK-004/10 Vedtak:**

Ellers ingen anmerkninger til forslag til delegasjonsreglement.

17.02.2010 Nærings- og naturforvaltningskomite

**Behandling:**

**NNF-003/10 Vedtak:**

Delegasjonsreglementet behandles når forvaltning av Vefsna fond er saksbehandlet og tatt inn i reglementet.

## **NYE OPPLYSNINGER:**

Etter behandlinger i utvalg m.v. foreligger forslag til endringer i forslag til delegasjonsreglement for Grane kommune. Dette er redigert inn pr. 16.03.2010.

### **1.0 Politiske råd og utvalg i Grane kommune.**

- Andre råd og utvalg oppnevnt av kommunestyret – tatt med
- Ungdomsrådet

### **1.4 Formannskap.**

**R Formannskapet er styre for Vefsnafondet – næringsfond opprettet i forbindelse med vern av Vefsna.**

**Behandler og avgjør tildeling av støtte i tråd med vedtekter fastsatt av kommunestyret.**

**Styret innstiller i saker som skal til kommunestyret.**

### **1.11 Komite for helse og omsorg.**

C Komiteen er kommunens skjenkekontrollutvalg.

### **2.1 Delegasjon til rådmannen/administrasjonssjefen**

**i.i Rådmann har ansvar for saksbehandling til styret for Vefsnafondet – næringsfond opprettet i forbindelse med vern av Vefsna.**

**Naurviterne og NITO har avgitt uttalelse i forbindelse med revisjon av delegasjonsreglementet i møte 10.02.2010, sak nr. 01/10 med følgende konklusjon:**

Naturviterne og NITO støtter utkastet til nytt delegasjonsreglement.

Det vurderes som naturlig at rådmannen får myndighet til å tilsette personell i alle stillinger, samt å gjennomføre alle lokale lønnsforhandlinger.

24.03.2010 Nærings- og naturforvaltningskomite

#### **Behandling:**

Forslag fra Felleslista:

Delegasjonsreglementets pkt. 1.9.c endres på følgende måte:

Tilskudd til Landbruksfond/Viltfondavgjøres i den utstrekning dette ikke er delegert til Rådmann.

Behandling av Næringsfondet legges til samme organ som behandler Vefsnafondet; Formannskapet.

Felleslistas forslag nedstemt med 3 mot 2 stemmer.

#### **NNF-009/10 Vedtak:**

Komiteen tar rådmanns innstilling med de nye opplysningene til etterretning.

Enstemmig vedtatt.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
024/10	Formannskapet	28.04.2010

## Minnestøtte Majavatn II.

Trykte saksdokumenter:

- FS-sak 12508, Minnestøtte Majavatn
- Notat mv fra Ordfører feb 2010.
- Notat fra Arnt Kroken
- Brev fra Majavatn Bygdelag, 03.07.2009
- Brev fra Majavatn Bygdelag, 07.05.2009

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
2	U	19.11.2008	Arnt Kroken	Flytting av krigsminnestøtten på Majavatn til din eiendom gnr 63/12
4	I	03.07.2009	Majavatn Bygdelag/sejte	Ang. flytting av bautaen

### Sammendrag:

Det vises til vedlagte saksframstilling ifm FS-sak 125/08. Bakgrunnen for saken er i det vesentlige den samme som tidligere, med det vedtak som da ble fattet pr 26.11.2008 om plassering av Minnestøtten øst for ny E-6 vs ny avkjøring til området v' Majavatn camping på eiendommen til Arnt Kroken. Denne plasseringen viste seg i ettertid ikke å kunne realiseres pga terreng- og arronderingsmessige årsaker.

Statens Vegvesen som fortsatt påtar seg ansvar- og kostnader v' flytting av Minnestøtten, ( pr dd midlertidig satt på lager ) ønsker en anbefaling/vedtak om alternativ plassering.

Det foreligger pr dd 3 +1 konkrete forslag om plassering av Minnestøtten.

- Bygdelaget har v' Styret lansert et revidert forslag. Tidligere forslag fra 2006 tilkjenner at Krigsminnesmerket ønskes flyttet til Kirkebakken / Samisk kulturpark. Nytt forslag er som flg: ” Styret trekker tidligere vedtak under sak 3/2006 av 15.11 2006. Styret er i dag kommet fram til at det er en bedre løsning å plassere bautaen på grøntanlegget som Statens Vegvesen skal bygge ved Majavatn Samfunnshus. En slik plassering vil gjøre bautaen mer synlig både for tilreisende og for bygdas egen befolkning. Ved besøk av bautaen vil behovet for parkeringsplasser også bli godt ivaretatt.” Styret har vært i kontakt med noen av de etterlatte og har fått positiv tilbakemelding på vedtaket.
- Ordføreren anbefaler ( se vedlagt notat og tilhørende skisse) at Minnestøtten plasseres nord for Majavatn Hotell.
- Arnt Kroken anbefaler i et udatert notat at Bauta Majavatn flyttes 50 meter lenger sør for tidl plassering. Plassering mellom boligfelt-gata og ny E-6. Den vil da være synbar fra ny E-6 og jernbanestasjonen.

**Vurdering:**

Av de opplistede 3+1 utkast/forslag til plassering av Minnestøtten over henrettede etter Majavass-tragedien i 1942, er det tilsynelatende 2 "forslag" som skiller seg ut som realiserbare, og som gir grunnlag for et "begrunnet" vedtak som det kan dannes lokal oppslutning om.

Kirkebakken / samisk kulturpark burde egentlig vært et naturlig- og preferert valg. Imidlertid er framtiden for Majavatn kapell høyst usikker, og menighetsrådet i Grane har i vedtak bestemt at Kapellet skal avvikles. Hva som videre skjer i regi av Samisk kulturpark og som blir framtiden for "Kirkebakken" er som sådan høyst uklart pr dd.

Plassering sør for tidligere minnestøtte-plassering v' ny E-6 tilgodeser synbarhet både fra lokal tilførselsvei, ny E-6 samt jernbane, men ansees å bli for "innestengt" og vanskelig tilgjengelig mellom lokalvei/boliggate og ny E-6.

Det står da igjen 2 aktuelle forslag til plassering, nemlig på grøntområdet sør for Samfunnshuset el nord Majavatn Hotell.

Plassering v' Samfunnshuset tilgodeser det som tilsynelatende er bygdefolkets eget ønske, inklusive enkelte blant de som er etterlatte/slekt til de som har sitt navn på Minnestøtten. Refererer her til siste vedtak i Bygdelaget, samt notat/mail fra Tone Larsen som tilkjenner de inntrykk hun sitter igjen med etter diverse Bygdemøter høsten 2009 og vinter 2010. Her er dessuten parkeringsplasser tilgjengelig og nærhet til samfunnshuset ifm arrangementet og høytidelige markeringer, samt med synbarhet både fra ny E-6 og også (avhengig av detaljert plassering) fra jernbanen. Når det gjelder eierskap til grunn antas det å dekkles av kommunalt eide arealer mellom gammel-skolen og samfunnshuset.

Plassering nord Majavatn Hotell vil sikkert ha en viss effekt / tiltrekning på kunder til hhv hotellet og Majavatn camping. Imidlertid vil synbarheten fra ny E-6 være heller liten (avhengig av detaljplassering og terrengtilpasning), og tilnærmet det samme fra jernbanen. Det gir en "nærhet" til Tangen og de hendelser som utspant seg der i 1942 og som er opptakten til "henrettelsene" ifm Majavass-tragedien, men denne kobling kan knyttes v' bruk av infotavle(r) mv, og med det oppnå samme effekt ifm en framtidig utnyttelse av Tangen som "turistmål" via hotellet el camping pr båt! Plassering her vil kreve grunnervervelse.

Konklusjonen på nevnte er at det fra adm anbefales at Minnestøtten plasseres ved-/i tilknytning til planlagt grøntområde sør for Samfunnshuset på Majavatn, og på kommunal eid grunn. Statens Vegvesen utarbeider skisser med alternativ for nevnte plassering, som legges fram for Bygdelaget evt i Folkemøte evt politisk for endelig godkjenning!

**Rådmannens innstilling:**



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
025/10	Formannskapet	28.04.2010

## Innkjøp av messetelt

### Sammendrag:

Formannskapet behandlet i møte 10.3.10 en drøftingssak angående Granedagene. I møtet kom det signal fra politisk hold om at Grane kommune bør vurdere innkjøp av nytt messetelt.

### Vurdering:

Grane kommune eier i dag et messetelt som ble innkjøpt på begynnelsen av 90-tallet. Dette teltet er på 9 x 26 meter (234 m<sup>2</sup>) og benyttes under Granedagene og Fiplingdalsmartnan, som begge har behov for et stort telt til sin virksomhet.

Formannskapet har tidligere bevilget penger til innkjøp av en ekstra modul for utvidelse av teltet. Importøren forsøkte å bestille en ekstra modul, men dette lot seg ikke gjøre da teltmodellen var gått ut av produksjon fra leverandøren i USA.

På bakgrunn av drøftingssaken i Formannskapet 10.3.10, har administrasjonen hentet inn pristilbud fra flere leverandører i teltmarkedet.

Teltet som ønskes innkjøp har mål på 9 x 30 meter (270 m<sup>2</sup>). Vi har fått tilbud på både nytt og brukt utstyr. I tillegg er det bedt om tilbud på 38 benk- og bordsett som vil dekke sitteplasser for 300 personer.

**Teltspecialisten** har gitt tilbud på:

Brukt rammetelt, kr 193 000,-  
Nytt rammetelt, kr 214 500,-  
Brukt bord- og benkesett, 38 stk., kr 33 250,-  
Fraktkostnader, kr ca 10 500,-

Alle prisene er inkl. mva.

**O.B. Wiik** tilbyr:

Nytt Systemtelt, 9 x 30 meter, kr 195 690,-  
Nytt bord- og benkesett, 38 stk., kr 44 175,-  
Fraktkostnader, kr 15 000,-

Alle prisene er inkl. mva.

Dersom Grane kommune skal kjøpe nytt telt anbefaler administrasjonen å velge O.B.Wiik som leverandør. Systemtelt har fast bredde som bygges i 3 meters moduler i lengderetningen. Teltet levers med ramme i eloksert aluminium med click-lock system uten bolter. Alle koblinger er i elforzinket stål. Teltet leveres med hvit, lakkert PVC-duk i flammehemmede materiale. Teltet forankres med jordspydd i bakken. Ingeniørberegnet etter DIN-standard for vindlast inntil 0,3 kN. Det er strammerør i takduker og veggduker.

O.B.Wiik var leverandør da kommunen handlet telt på 90-tallet, og teltet har vært av god kvalitet.

Det vil være fornuftig å kjøpe inn bord- og benkesett. Slik som situasjonen er ved større arrangement i dag, må bord og stoler hentes og bringes fra de ulike bygdene, noe som medfører betydelig merarbeid for arrangørene.

O.B. Wiik forhandler transportable lagringspaller for benk- og stolsettene til en pris av kr 4 597,50 med moms. Kjøper Grane kommune 38 bord- og benkesett vil man ha behov for 3 lagringspaller, til en kostnad av kr 13 792,50 inkl. mva.

Utstyret kan lagres i lagerrom ved huset "Husmannsplassen" ved bygdetunet, som også i dag benyttes til dette formålet.

Administrasjonen ønsker å opplyse om at det kan kjøpes tilleggsmoduler på 9 x 3 meter ved eventuell utvidelse av Systemteltet. Disse koster ca kr 14 000,- pr.stk. ekskl. mva.

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Grane kommune går til innkjøp av:

- 1 Systemtelt, 9 x 30 meter.
- 38 bord - benkesett.
- 3 lagringspaller.

Det bevilges kr. 269 000,- til innkjøp og fraktkostnader av overnevnte utstyr. Beløpet dekkes av konto 4516 18 86657 (Vefsnafondet, kommunal del) og overføres til ansvar 2010

2. Momskompensasjonen på kr 67 000,- tilbakeføres til Vefsnafondet.

3. Utleie av teltet til kultur- og næringsarrangement skjer via Oppvekst- og kulturavdelingen.

4. Praksisen med at mannskap fra Teknisk - og næringsavdelingen sørger for montering av teltet ved større arrangement som Granedagene og Fiplingdalsmartnan, videreføres.

5. Teltet oppbevares i lagerrom ved Husmannsplassen på bygdetunet.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
026/10	Formannskapet	28.04.2010

## Ny formannskapssal - Inventar / Møbler- inventar/møbler.

### Trykte vedlegg:

FS-sak 112/09. Ny formannskapsal / tannlegektr.  
Div skisser og kostnadsoverslag.

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	11.10.2007	Bjørn Ivar Lamo	Ny formannskapsal
4	U	16.11.2007	Bjørn Ivar Lamo	Ny formannskapsal
3	U	16.11.2007	Bjørn Ivar Lamo	Ny formannskapsal
25	I	07.04.2008	YIT	Tilbud ventilasjonsløsning
7	U	24.06.2008	Rådmann Lars Erik Kapskarmo	Ny formannskapsal III

### Sammendrag:

Det vises til vedtak i FS-sak 112 / 09, Ny formannskapssal / tannlegekontor i tidligere banklokaler i Kommunehuset.

”Ferdigstilling av gamle banklokaler til Tannlegekontor og Formannskapssal / møterom i Kommunehuset iverksettes med en kostnadsramme på inntil kr 620 000,-.

Kr 500 000,- i investeringsbudsjettet for 2009 fra fond 25399801 økes med kr 120 000,- fra momskompensasjonsfondet 25699840.”

### Vurdering:

Ferdigstilling av nevnte lokaler er godt i gang, og selve flytteprosessen fra dagens tannlegeklinikk på Vegset vil pågå hhv uke 16 og 17 inneværende måned. Så langt synes de påløpte byggekostnader å være i samsvar med de tidligere estimerte utgifter. Helgeland Sparebank har ila prosessen påtatt seg dekning av ekstra utgifter til oppsett av dobbel lydisolierende mellomvegg mot de lokale de i dag leier i ”naborommet”.

Det som prosjektet ikke innbefattet var nødvendig innredning / møblement for etablering av Formannskapssal / møterom i frigjorte lokaler mellom Helgeland Sparebank og ny Tannklinikk.

Ref vedlagt planskisse er det klargjort for oppsett av en enkel ”minikjøkken”-løsning med varmt/kaldt vann, oppvaskbenk, 2x kokeplater og kjøleskap i hjørnet mot Industrivn. Kostnad til nevnte inklusive montering ca kr 20 000,- pluss mva. Det er videre gitt et kostnadsestimert fra 2x tilbydere på møtebord/stoler til 14x, bord/stoler til 6x tilhørere inklusive tavle/lerret til ca kr 40 000,- pluss mva. Totalt kr 60 000,- pluss mva.

Prosjektør med tilbehør og evt tilgjengelig / øremerket pc tas fra årets driftsbudsjett!

**Rådmannens innstilling:**

Til nødvendig innredning av ny Formannskapssal / møterom i tidligere banklokaler på Kommunehuset bevilges en sum av inntil kr 75 000,-.

Kr 75 000,- hentes fra ubundne investeringsfond konto 25399001.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
027/10	Formannskapet	28.04.2010

## Styrerepresentant til Norgesvinduet Svenningdal as

### Trykte vedlegg:

Vedtak i Fondsstyresak 02/2010, Vefsnafondet.

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
14	I	11.08.2009	Bodil Karin Strøm	Søknad om fritak fra politiske verv
7				
15	U	01.09.2009	Ole Kristian Andersen	Valg av kommunens representant for Trofors Borettslag 1
0				
15	U	03.09.2009	Bodil Karin Strøm	Søknad om fritak fra politiske verv
1				
15	I	14.01.2010	HLF Grane/Hattfjelldal v/Bjørn Berntsen	Hørselskontakt
2				
15	I	12.04.2010	Nordland fylkeskommune	Tilbakemelding på status på det kommunale rådet for funksjonshemmede
3				

### Sammendrag:

Det vises til sak 02/2010 for Vefsnafondet, behandlet i Kommunestyret i ekstraordinært kommunestyremøte 07. april 2010, der det i vedtakets pkt 4 står flg:

”I låneperioden krever Grane kommune styrerepresentasjon i Norgesvinduet as. Formannskapet delegeres myndighet til å utnevne styrerepresentant med vara. Det etableres gode informasjonsrutiner mellom kommunen og selskapene”.

Låneperioden for et ansvarlig lån på kr 5 mill gjelder pr fattet vedtak fram til 01.10 2011.

### Vurdering:

Det er viktig at det snarlig oppnevnes en styrerepresentant med vara til nevnte styre i Norgesvinduet Svenningdal as. Bedriften ansees å ha store utfordringer foran seg, og det er ønskelig at så snart panteobligasjoner med tilhørende overføring av lån til Svenningdal Trevarer as er på plass, så kan kommunen melde inn til eierskapet hvem som skal representere Grane kommune i bedriftens styre.

Det er i denne forbindelse viktig at det som er et gjensidig ønske om gode informasjonsrutiner mellom selskapene og kommunen kommer på plass fra dag en av.

Derfor vil administrasjonen foreslå at det dannes rutiner for samhandling og gjensidig informasjonsutveksling mellom kommunens interne næringsråd (ordfører, leder GNU og rådmann) og styrerepresentanten således:

- Forut for hvert styremøte avholdes et internmøte mellom styrerep og næringsråd eller deler av dette, der sakslisten for styremøtet gjennomgås og det gis nødvendige føringer i de saker som er relevante for kommunen
- Styrerep utarbeider en rapport i etterkant av avholdte styremøter som gir nødvendig oppdatert informasjon til det kommunale næringsrådet og vara til styret
- Ordfører og/eller styrerepresentant informerer fortløpende og i nødvendig grad Formannskapet og Kommunestyret evt NNF-komiteen om saker som er styrebehandlet og som er relevant informasjon for de respektive folkevalgte organer relatert til deres utøvelse av "eierskap" i bedriften

Som Grane kommunes styrerepresentant med vara i Norgesvinduet Svenningdal as foreslås flg:

- Som styrerepresentent: xx
- Som vararepresentant: xx

**Rådmannens innstilling:**



Grane kommune

Arkivkode: GBNR-37/1  
 Arkivsak: 10/96  
 JournalpostID: 10/1009  
 Saksbehandler: Torgar Eggen  
 Dato: 10.03.2010

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret	
007/10	Nærings- og naturforvaltningskomite	24.03.2010
028/10	Formannskapet	28.04.2010

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 11.09.02 pkt. 1.9 a.

## Søknad om konsesjon på erverv av eiendommen Ner-Laksfors gnr. 37 bnr. 1

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	04.03.2010	Erik Iver Paulsen	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Ner-Laksfors
3	U	29.03.2010	Erik Paulsen	Søknad om konsesjon på erverv av eiendommen Ner-Laksfors gnr. 37 bnr. 1

Trykte vedlegg:

- Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom datert 4. mars 2010.
- Kjøpekontrakt datert 2. mars 2010.
- Avtale verdifastsettelse datert 2. mars 2010.
- Kartutsnitt i målestokk 1 : 50 000.

### Sammendrag:

Erik Paulsen søker om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Ner-Laksfors gnr. 37 bnr. 1 i Grane kommune. Kjøpesummen er kr. 1.200.000,- for eiendommens areal og bebyggelse. Selger er Odd Magne Rosvold, som er bosatt på Trofors.

Eiendommens beliggenhet er på vestsiden av Vefsna, omtrent 20 km nord for Trofors. Arealressursene består av 65 dekar jordbruksareal, 2.273 dekar produktivt skogareal og 132 dekar annet areal, totalt 2.470 dekar. Nevnte arealtall er hentet fra skogbruksplanen for eiendommen. I tillegg hører det ca. 12.000 dekar fjellareal med til eiendommen.

Årlig hogstkvantum er i henhold til skogbruksplanen beregnet til 485 m<sup>3</sup>. Dette er imidlertid ikke i samsvar med de faktiske forhold, på grunn av at den hogstmodne skogen i hovedsak er uthogd. Det produktive skogarealet består i dag for det meste av ungskog.

Gårdsdriften bestod opprinnelig av egen drift med sau og gris, samt drift og skjøtsel av skogen. Eiendommen har også vært utleid til elgjakt. I de siste årene har eiendommens jordbruksareal

blitt benyttet til produksjon av potet. Selger avvirket egen produksjon i 2008, og jordbruks-arealet ble utleid til potetproduksjon i 2009. Eiendommen har ingen melkekvote.

Eiendommens bygningsmasse består av to våningshus, en eldre driftsbygning, et uthus og tre garasjer. Bygningsmassen er av varierende teknisk stand.

Konsesjonssøker ønsker å kjøpe eiendommen som tilleggsareal til eiendommen Fellingfors gnr. 49 bnr. 1. Gårdsdriften på Fellingfors består av melk- og kjøttproduksjon på storfe, potetproduksjon, samt drift i skogen.

Konsesjonssøkerens plan for erverv av eiendommen Ner-Laksfors er å styrke driftsgrunnlaget for fremtidig landbruksdrift. Søker ønsker også å utnytte eiendommens utmarksareal for å styrke driftsgrunnlaget. Søker vil fortsatt benytte jordbruksarealet til potetproduksjon. Skogen er planlagt drevet iht. ny skogbruksplan.

Konsesjonssøker er gift, har ett barn og er bosatt på eiendommen Fellingfors. Han er utdannet agronom, og har vært gårdbruker i 38 år.

Det er inngått kjøpekontrakt mellom konsesjonssøker og selger. Det er i tillegg utarbeidet en avtale om verdifastsettelse av bebyggelsen og arealet på Ner-Laksfors. Den avtalte kjøpesummen er kr. 1.200.000,-.

Helgeland Byggekontroll har utarbeidet verditakst for omsøkte eiendom. Samlet verdi er beregnet til kr. 1.680.720,-.

### **Vurdering:**

Saken skal behandles etter konsesjonsloven, som har til formål (§ 1) å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. Framtidige generasjoners behov
2. Landbruksnæringen
3. Behovet for utbyggingsgrunn
4. Hensynet til allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. Hensynet til bosettingen

Etter konsesjonslovens § 9 skal det ved erverv av eiendommer som skal nyttes til landbruksformål til fordel for konsesjonssøker særlig legges vekt på:

1. Om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling
2. Om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
3. Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
4. Om erververen anses skikket til å drive eiendommen

Saken skal også vurderes etter jordloven, som har til formål (§ 1) å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan bli brukt på den måten som er mest gunstig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør bl.a. disponeres på en måte som gir en variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklinga i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. Dette innebærer også at det skal legges vekt på å skape ressurssterke bruk.

En samfunnsgagnlig bruk innebærer bl.a. at det blir tatt hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoners behov.

Det foreligger kjøpekontrakt mellom konsesjonssøker Erik Paulsen og selger Odd Magne Rosvold. Kjøpesummen på eiendommen er avtalt til kr. 1.200.000,- for eiendommens bebyggelse og areal. I henhold til rundskriv M-1/2010 skal prisvurderingen unnlates for bebygde, konsesjonspliktige landbrukseiendommer hvor kjøpesummen er under kr. 1.500.000,-.

Denne eiendommen har nå vært annonsert for salg i omtrent 1,5 år. Det har vært liten interesse for kjøp av eiendommen. Konsesjonssøker planlegger å leie ut de to våningshusene. Dette gjør at bosettingshensynet blir ivaretatt gjennom utleie, forutsatt at det er interesse for å leie.

Konsesjonseiendommen grenser ikke til konsesjonssøkernes eiendom, og det er en avstand på ca. 18 km mellom eiendommene. Ervervet vurderes likevel som en driftsmessig akseptabel løsning, selv om det blir en del transport mellom eiendommene. Ervervet vurderes som framtidsrettet i forhold til ønsket om å etablere en robust driftsenhet.

Konsesjonssøker har vært gårdbruker på Fellingfors siden han overtok driften etter sine foreldre i 1972. Erik Paulsen er utdannet agronom, og har variert yrkeserfaring innen landbruket. Konsesjonssøker har drevet eiendommen landbruksmessig forsvarlig med melk- og kjøttproduksjon, potetproduksjon, samt drift av skogen. Det er derfor ingen tvil om at konsesjonssøker er skikket til å drive konsesjonseiendommen landbruksmessig forsvarlig.

Saksbehandler konkluderer med at konsesjonssøker Erik Paulsen bør innvilges konsesjon som omsøkt.

#### **Rådmannens innstilling:**

Erik Paulsen innvilges konsesjon på erverv av eiendommen Ner-Laksfors gnr. 37 bnr. 1 i Grane kommune, i henhold til konsesjonsloven av 28.11.03.

Prisen er kr. 1.200.000,- for eiendommens areal og bebyggelse.

Det er et vilkår at eiendommen drives landbruksmessig forsvarlig sammen med eiendommen Fellingfors gnr. 49 bnr. 1.

24.03.2010 Nærings- og naturforvaltningskomite

#### **Behandling:**

John Kvandal's inhabilitet ble vurdert.

Komiteen vedtok med 3 mot 2 stemmer at John Kvandal var habil til å behandle saken.

Forslag til vedtak fra Felleslista:

Sak 007/10 legges fram for kommunestyret til prinsipiell behandling og belyses i forhold til konsesjonslovens § 1 (formål), spesielt pkt. 1, 2 og 5, samt § 9.

Felleslistas forslag nedstemt med 3 mot 2 stemmer.

Rådmanns innstilling vedtatt med 3 mot 2 blanke stemmer etter skriftlig avstemming.

**NNF-007/10 Vedtak:**

Erik Paulsen innvilges konsesjon på erverv av eiendommen Ner-Laksfors gnr. 37 bnr. 1 i Grane kommune, i henhold til konsesjonsloven av 28.11.03.

Prisen er kr. 1.200.000,- for eiendommens areal og bebyggelse.

Det er et vilkår at eiendommen drives landbruksmessig forsvarlig sammen med eiendommen Fellingfors gnr. 49 bnr. 1.

**Protokolltilførsel:**

Felleslista anker vedtak i sak 007/10 og forlanger at saken fremlegges kommunestyret for avgjørelse med bakgrunn i Delegasjonsreglementet – Prinsipper for delegering i Grane kommune, pkt. 9, Mindretallsanke.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
029/10	Formannskapet	28.04.2010

## Renovering av Moveien 7

### Sammendrag:

Moveien 7 er et av kommunens utleieboliger som i senere tid har vært disponert som dyrlegebolig. Vinteren 2009 ble det varslet fra leieboer om luft/lukt, pusteproblemer i boligen. Det ble i mars 2009 foretatt en luftprøve som ble analysert, og den viste høye verdier av muggsopp spesielt i stue. Det ble også funnet synelig muggsopp bak senga på hovedsoverom. Etter disse funnene ble den daværende dyrlege flyttet i en annen bolig. Tiltakene som ble gjort den gangen var nedvasking av boligen etter spesifikasjoner. I august 2009 ble det tatt etter kontroll med ny luftprøve til analysering. Denne gangen var luftprøvene fine og den nåværende dyrlege flyttet inn ved nyansettelse september 2009. Det ble kort etter innflytting meldt fra om luftproblemer. Neste tiltak var å montere luftanlegg, dette ble gjort i desember 2009. Nye luft og tapeprøver ble tatt i februar i år. Luftprøvene viste for høye verdier spesielt i stue, men langt bedre resultater enn på den første prøven. Verdiene av soppsporer er nå på et moderat nivå, men sensitive personer kan reagere og det er forbundet med generelle helseplager og allergi. Paret som bor der ble umiddelbart flyttet til presteboligen som vi disponerer til utgangen av mai i år. Ved senere inspeksjon er det funnet synelig muggsopp i krypkjelleren.

### Vurdering:

I FS den 10.03.2010 ble det klart at Grane kommune som huseier vil utbedre problemene slik at boligen blir frisk og har bedt bygningsavd om å sette opp forslag på utbedringer og kostnader. Vurdering på tiltak er basert på egen byggt teknisk forståelse, SINTEF byggforsk serien og rådgivende samtale med bygg og eiendomsavd. i Rana kommune.

Tiltak for å bekjempe muggsopp.

- Mekanisk avtrekk fra krypkjeller
- Riving og skifting av muggsoppinfisert materiale i bjelkelag.
- Nye innedører tilpasset for bedre sirkulasjon.
- Skifte av vinduer og altandører.
- Riving og skifting av veggplater på soverom.
- Montering av varmepumpe.
- Generell inspisering.

Kostnad for tiltak er beregnet til kr 185 000,- eks mva.

FM ønsker også et forslag til tiltak for å gi boligen et generelt løft ettersom det er over 40 år gammelt. Garasje ble også etterspurt.

Tiltak for å heve standarden på boligen.

- Ny tarkett på gulv.
- Maling/ tapetsering vegger.
- Nye garderobeskap
- Ny ovn i stue.

Kostnader for oppgradering er beregnet til kr 100 000,- eks mva.

Kostnader for garasje 38,5 m<sup>2</sup>: kr 120 000,- eks mva.

Total kostnader. Kr 402 000,- eks mva.

Boligen er i dag grei nok på utsiden, noe slitt innvendig. Den er fint og sentralt plassert i nærheten av sentrum på Trofors. Med gjennomføring av planlagte tiltak har Grane kommune en god bolig å tilby ansatte for leie i mange år fremover.

Alternativt er salg slik den står, eventuelt salg etter nødvendige tiltak for bekjempelse av muggsopp.

**Rådmannens innstilling:**

Utleieboligen i Moveien 7 oppgraderes slik som beskrevet og iht. kostnadsoverslag kr 402 000,- eks mva. Dette finansieres med bruk av disposisjonsfond.

Følgende budsjettregulering gjennomføres: Konto 4210 12300 økes fra kr 250 000,- til kr 650 000,- ved at disposisjonsfond 25699001 settes ned med kr 400 000,-



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret	
030/10	Formannskapet	28.04.2010

## Rehabilitering av varmeanlegg ved GBU

### Sammendrag:

På forespørsel fra skolen har Byggesakskontoret foretatt forprosjektering og anbudsutlysning på rehabilitering av varmeanlegget på barneskolen på Vegset. Dagens anlegg er fra skolens oppbringelse i 1958 og fungerer dårlig. Stadige lekkasjer på rør som er delvis innebygd i vegger og etasjeskillere, begrensede muligheter for å samkjøre anlegget over til ungdomsskolebygg og effekttap på grunn av flere lag med maling på radiatorene gjør at anlegget er på overtid. Etter innkomne tilbud hadde Br. Skjervstad det mest fordelaktige tilbud på kr. 498 627 eks mva. Dette omfatter demontering av eksisterende anlegg, sanering av asbest, ny shunt i fyrrom for bedre samordning med varmeanlegg på ungdomsskole, nødvendig hulltaking for rør, el. arbeid og montering av nye radiatorene. Anbudsutlysning var i tråd med regler for offentlige anskaffelser. De gamle radiatorene er på grunn av bygningsarbeider som pågår nedmontert. For å unngå unødvendige kostnader bør ikke disse monteres på nytt igjen, men erstattes av nye.

### Vurdering:

Et nytt varmeanlegg vil gi besparelse på bruk av ressurser i form av kostnader til reparasjoner og mindre fyringsutgifter. Konsekvenser med fortsatt drifting av det gamle anlegget kan bli driftsstans slik at skolen må holde stengt til reparasjoner er utført. Det kan også komme følgeskader som vannskader. I tillegg til tilbud på 498 627 kr. bør det legges en buffer for forutsatte på 6-7 %. Samlet sum ink. mva kr 662 500,-

### Rådmannens innstilling:

Varmeanlegget på barneskolen utbedres ihht. tilbud. Dette finansieres med bruk av ubundne investeringsfond. Kontonr. 4202 222 32300 økes med kr 662 500 fra kontonr. 25399001.