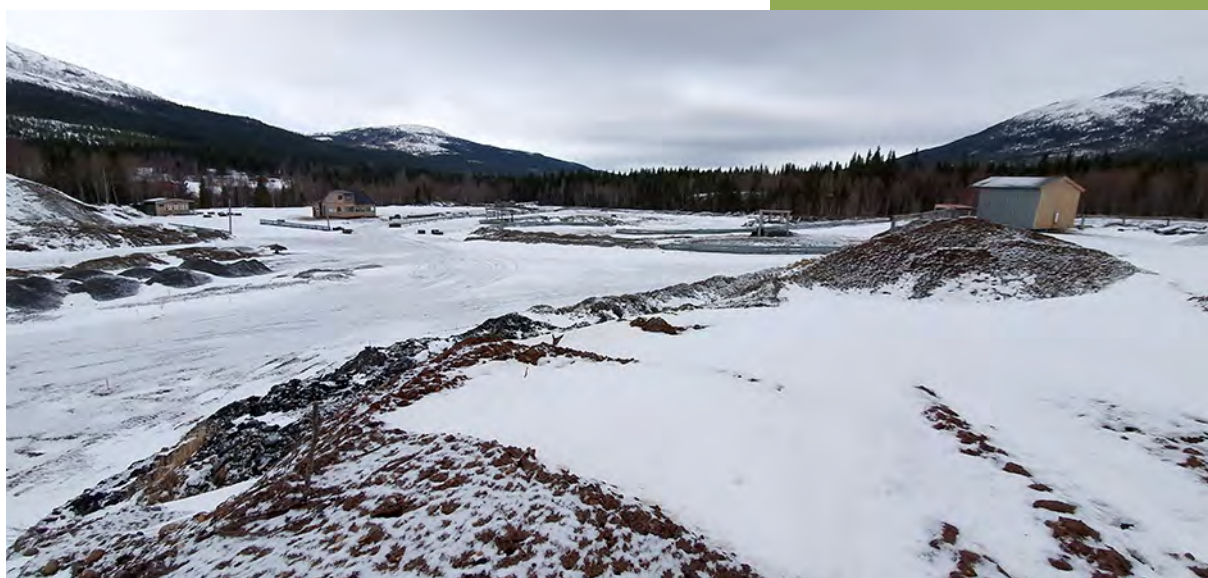


GRANE KOMMUNE  
TEKNISK OG NÆRINGS-  
AVDELINGEN

## DETALJREGULERING FOR SVENNINGDAL MOTORBANE

Del av gbnr 54/1

Planid: 202001



Detaljregulering  
Planbeskrivelse  
24.09.21



LandArk as  
landskapsarkitekter mnl

[www.landark.no](http://www.landark.no)



|                                                                |                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navn på plan/tiltak:<br>Detaljregulering Svenningdal motorbane |                                                                                                                                                                                                                             |
| Kommune:<br>Grane kommune                                      | Forslagsstiller:<br>NMK Grane<br>Kontaktperson: v/Torkil Eriksen<br>Adresse: Leikplassvegen 17, 8680 Trofors<br>Mobil: 46511217<br>E-post: torkil.erikse@gmail.com                                                          |
| Stedsnavn:<br>Svenningdal, Kvilarmoen, Strendene               | Utredet:<br>LandArk as<br><br>Åsfrid Fagervik, overlandskapsarkitekt mnla<br>Tlf: 92622556<br>E-post: fagervik@landark.no<br><br>Nina Mari Karlsø, overlandskapsarkitekt mnla<br>Tlf: 99038025<br>E-post: karlso@landark.no |
| Gårds- og bruksnr:<br>Gbnr del av 54/1                         | Saksbehandler:<br>Lisa-Reneé Skulstad                                                                                                                                                                                       |
| Oppstartsmøte:<br>07.07.2020                                   |                                                                                                                                                                                                                             |
| Start kommunal saksbehandling:                                 | Vedtaksdato:                                                                                                                                                                                                                |

# Innhold

|       |                                                                               |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.    | Innledende del .....                                                          | 5  |
| 1.1   | Målsetting med planen/tiltaket .....                                          | 5  |
| 1.2   | Planstatus .....                                                              | 5  |
| 1.2.1 | Regionale føringer .....                                                      | 5  |
| 1.2.2 | Kommunale føringer .....                                                      | 5  |
| 1.2.3 | Føringer for tiltakstypen .....                                               | 7  |
| 1.2.4 | Økonomiske eller administrative virkninger .....                              | 7  |
| 1.2.5 | Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning .....                | 8  |
| 1.2.6 | Kjente/antatte problemstillinger .....                                        | 8  |
| 2.    | Planforslaget .....                                                           | 9  |
| 2.1   | Lokalisering og avgrensning .....                                             | 9  |
| 2.1.1 | Planområdet .....                                                             | 9  |
| 2.1.2 | Beskrivelse av tiltaket .....                                                 | 10 |
| 2.1.3 | Formål i planforslaget og tilhørende størrelser .....                         | 12 |
| 2.1.4 | Grad av utnytting .....                                                       | 12 |
| 2.1.5 | Eiendomsforhold .....                                                         | 12 |
| 3.    | Planprosess .....                                                             | 12 |
| 3.1   | Om planprosessen .....                                                        | 12 |
| 3.1.1 | Sakshistorikk .....                                                           | 12 |
| 3.1.2 | Tidsplan .....                                                                | 13 |
| 3.1.3 | Medvirkning .....                                                             | 13 |
| 4.    | Forhåndsuttalelser .....                                                      | 14 |
| 4.1   | Merknader til forhåndsuttalelser .....                                        | 14 |
| 4.1.1 | Direktoratet for mineralforvaltning (DMF), brev datert 12.08.20 .....         | 14 |
| 4.1.2 | Statens vegvesen, brev datert 12.08.20 .....                                  | 14 |
| 4.1.3 | Svenningdal maskinstasjon, brev datert 14.08.20 .....                         | 14 |
| 4.1.4 | Fylkesmannen i Nordland, brev datert 20.08.20 .....                           | 14 |
| 4.1.5 | NVE, brev datert 21.08.20 .....                                               | 15 |
| 4.1.6 | Statskog, brev datert 24.08.20 .....                                          | 15 |
| 4.1.7 | Nordland fylkeskommune, brev datert 28.08.20 .....                            | 15 |
| 5.    | Tematisk kartlegging .....                                                    | 17 |
| 5.1   | Miljø .....                                                                   | 17 |
| 5.1.1 | Kulturmiljø og kulturminner .....                                             | 17 |
| 5.1.2 | Landskap .....                                                                | 17 |
| 5.1.3 | Grunnforhold .....                                                            | 21 |
| 5.1.4 | Naturverdi og biologisk mangfold .....                                        | 24 |
| 5.1.5 | Vefsnassdraget .....                                                          | 24 |
| 5.1.6 | Forurensning .....                                                            | 24 |
| 5.1.7 | Forurensning - Støy .....                                                     | 25 |
| 5.1.8 | Forurensning - Skytebane .....                                                | 26 |
| 5.1.9 | Forurensning - Støv .....                                                     | 27 |
| 5.2   | Naturressurser .....                                                          | 27 |
| 5.2.1 | Landbruk, skogbruk .....                                                      | 27 |
| 5.2.2 | Reindrift .....                                                               | 27 |
| 5.2.3 | Naturressurser .....                                                          | 27 |
| 5.3   | Samfunn .....                                                                 | 27 |
| 5.3.1 | Risiko og sårbarhet .....                                                     | 27 |
| 5.3.2 | Rekreasjon og friluftsliv .....                                               | 28 |
| 5.3.3 | Bebyggelse og motorsportanlegg .....                                          | 28 |
| 5.3.4 | Næringsliv, sysselsetting, lokale og regionale virkninger .....               | 29 |
| 5.3.5 | Infrastruktur/Kommunikasjon/Transport/Trafikksikkerhet/Trafikkløsninger ..... | 29 |
| 5.3.6 | Lokal overvannsdiskonering .....                                              | 30 |
| 5.3.7 | Gang- og sykkelvegnett .....                                                  | 30 |

|        |                                            |    |
|--------|--------------------------------------------|----|
| 5.3.8  | Barn og unge.....                          | 30 |
| 5.3.9  | Tilgjengelighet/Universell utforming ..... | 30 |
| 5.3.10 | Bosetting og by- og tettsted .....         | 30 |
| 5.3.11 | Energibruk; klima, energi og vann .....    | 30 |
| 5.3.12 | Helse .....                                | 30 |
| 6.     | Oppsummering .....                         | 31 |
|        | Alternativer .....                         | 31 |
| 7.     | Vedlegg .....                              | 31 |

# 1. Innledende del

## 1.1 Målsetting med planen/tiltaket

Planområdet ligger langs med Svenningdalsvegen (gamle E6) ved Kvilarmoen og Strendene, i Grane kommune og omfatter gbnr 54/1 som eies av Statskog. Planområdet er ikke tidligere regulert men det har vært motorsportanlegg her siden 1991. Det er nå ønskelig å regulere planområdet hovedsakelig til formålene motorsportanlegg, kjøreveg, parkering m.m. Området som ønskes regulert til formålet motorsportanlegg er på 50,7 daa. Hele planområdet dekker et areal på ca. 72,2 daa.

## 1.2 Planstatus

### 1.2.1 Regionale føringer

Forslaget til detaljregulering har lagt til grunn regionale føringer i planarbeidet. Planer som har vært aktuelle for planarbeidet er:

Fylkesplan for Nordland 2013-2025

Regional plan – Klimautfordringene i Nordland 2011-2020

Regional plan for vannforvaltning i Nordland og på Jan Mayen 2016-2021 med forskrifter

Regional plan for Vefsna

### 1.2.2 Kommunale føringer

**Kommunale planer som har vært aktuelle for planarbeidet er:**

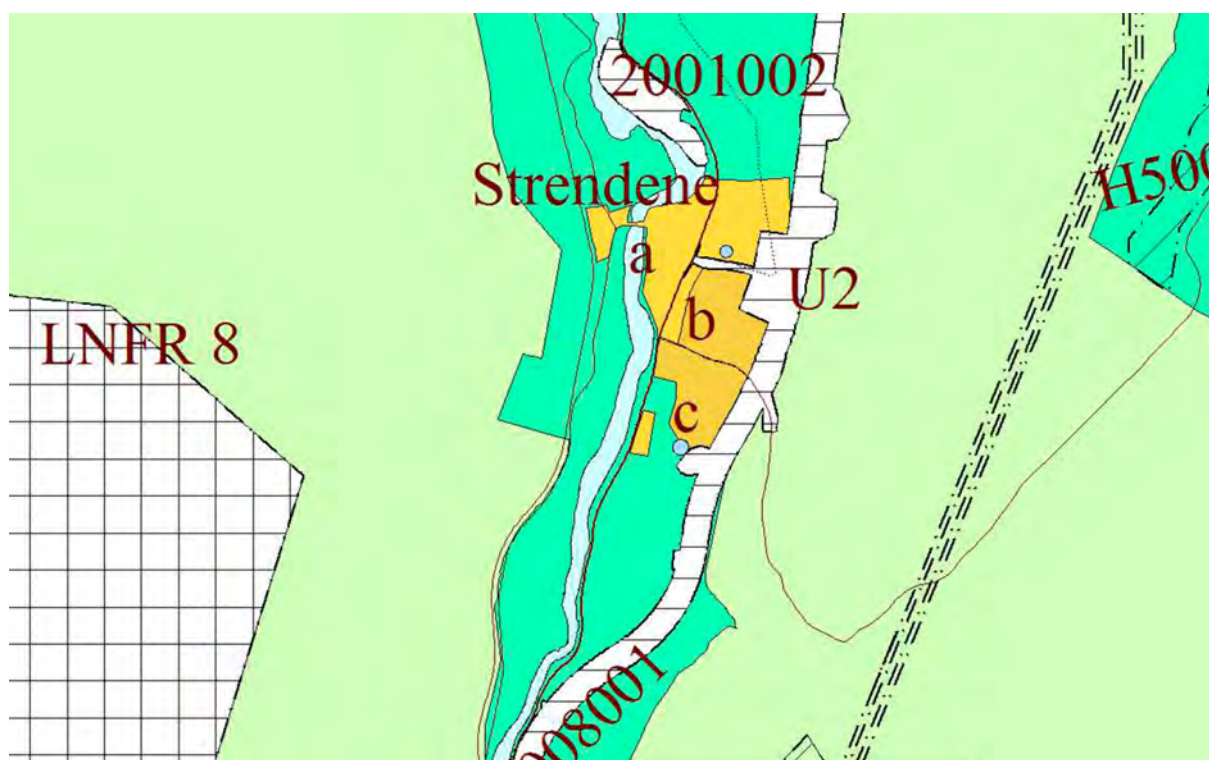
Kommuneplanens arealdel for Grane 2013

Kommuneplanens samfunnsdel 2011-2021

#### **Kommuneplan**

Kommuneplan for Grane, 13.02.13, planid 2011-2.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til «Område for utvikling av motorsport», U2c samt en del av området U2b som er avsatt blant annet til «parkeringsplasser». Bestemmelsene i kommuneplanen stiller krav til konsekvensutredning for området.

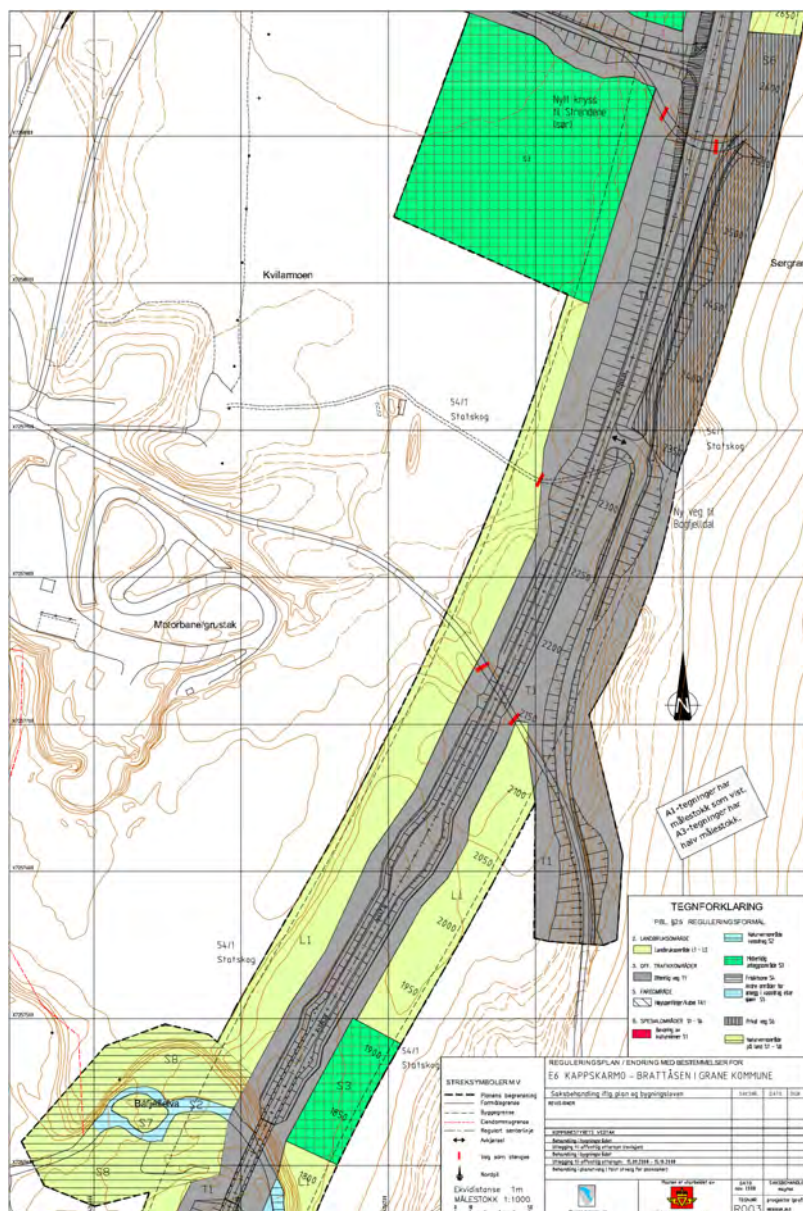


Figur 1. Kartutsnitt av kommuneplanen for planområdet.

### Reguleringsplan

Det finnes ikke noen eldre reguleringsplan innenfor planområdet. Utenfor planområdet mot nordøst er det en vedtatt reguleringsplan for ny E6, Kapskarmo – Brattåsen, vedtatt 2008. Vegvesenet opplyser om at detaljreguleringen for Svenningdal motorbane må innordne seg i forhold til den vedtatte reguleringsplanen, men Svenningdal motorsportbane kommer ikke i konflikt med denne planen.





Figur 2. Kartutsnitt av reguleringsplan for ny E6, Kapskarmo – Brattåsen, vedtatt 2008.

### 1.2.3 Føringer for tiltakstypen

Detaljreguleringsplan etter plan- og bygningslovens § 12-3 benyttes i dette tilfellet for å følge opp foreslått arealbruk i kommunedelplanens arealdel. Bygge- og anleggstiltak hjemlet i planen, som ikke settes i gang senest 10 år etter vedtak av planen, kan ikke gjennomføres uten nytt planvedtak, jfr. pbl. § 12-4.

Det må i hvert tilfelle avklares med kommunen om gjennomføring av tiltak i samsvar med planen er søknadspliktige.

### 1.2.4 Økonomiske eller administrative virkninger

Planområdet er i dag tatt i bruk til motorbane og innehar derfor de funksjonene som planområdets foreslås regulert til. Forslagsstiller/utbygger vil stå for infrastrukturen inne i planområdet og det er

derfor vurdert slik at tiltaket ikke får noen større økonomiske og administrative virkninger for kommunen.

### 1.2.5 Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning

I henhold til gjeldende kommuneplan skal området konsekvensutredes før detaljreguleringen kan vedtas. Kommunen skriver i møtereferatet fra oppstartsmøtet at: «Motorbanen har eksistert i mange år, og det er ikke kjent at det foreligger spesielle utfordringer i forhold til omgivelsene på grunn av motorbanen. Det vil derfor ikke være nødvendig med en full konsekvensutredning, men i stedet foreslås at temaet støy utdypes nærmere i planbeskrivelsen. Behovet for etablerings av støyvoller i tillegg til de naturlige vollene i grustaket bør f.eks. vurderes og beskrives i planbeskrivelsen».

Statsforvalteren i Nordland (Fylkesmannen i Nordland) ber om at det utarbeides en forenklet konsekvensutredning for temaet støy, hvor det også stilles krav til avbøtende tiltak for å redusere støy fra anlegget. I tillegg må det utarbeides støysonekart.

### 1.2.6 Kjente/antatte problemstillinger

#### Forurensset grunn

Den nedlagte skytebanen innenfor planområdet kan inneholde forurensede masser.

#### Støy

Motorsportbaner medfører støy.

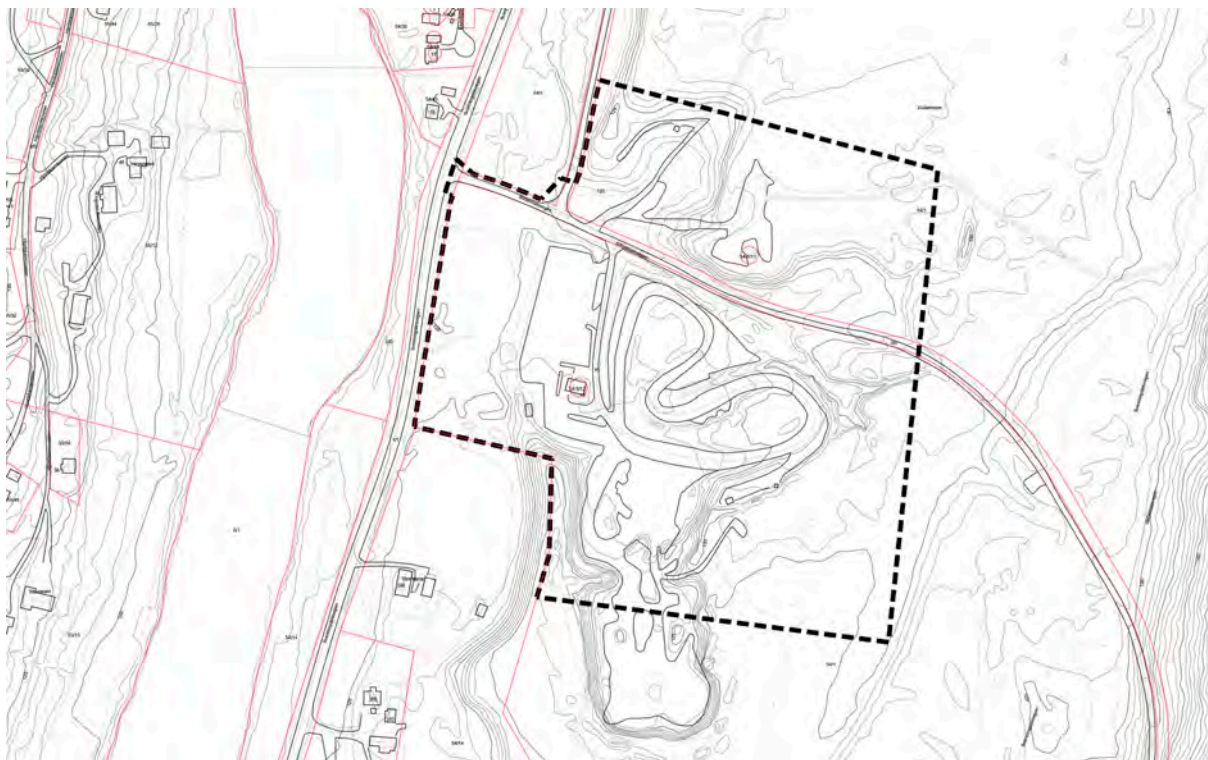


## 2. Planforslaget

### 2.1 Lokalisering og avgrensning

#### 2.1.1 Planområdet

Planområdet ligger langs med Svenningdalsvegen (gamle E6) ved Kvilarmoen og Strendene, i Grane kommune, og omfatter gbnr 54/1 som eies av Statskog. Planområdet består hovedsakelig av skog, masseuttak/ grustak, en nedlagt skytebane og lokale grusveger. Planområdet grenser i sør mot ytterligere arealer av masseuttak samt innmark, og i nord og øst mot skog og utmark og i vest grenser planområdet til gamle E6, innmark, skog og myrområder, jfr. figur 3 nedenfor. Nærområdet består hovedsakelig av landbruksområder, skogsområder, masseuttak, veg og elva Vefsna. Planområdet er ikke tidligere regulert. Det er ønskelig å regulere planområdet til formålene motorsportanlegg, kjørevei og parkering m.m. Området som ønskes regulert til formålet motorsportanlegg er på 50,7 daa. Planområdet er noe innskrenket etter varsel om oppstart da formålene senere i planprosessen har blitt ytterligere definert. Opprinnelig var planområdet på 86,2 daa, nå omfatter planområdet et areal på ca. 72,2 daa.



Figur 3. Kartutsnitt som viser planområdet med foreslått plangrense brukt i varsel om oppstart.



Figur 4. Kartutsnitt som viser planområdet med justert plangrense.

### 2.1.2 Beskrivelse av tiltaket

Det har vært motorbane på strendene i mange år. Det er derfor ønskelig å regulere planområdet til hovedsakelig formålene motorsportanlegg, kjørevei og parkering m.m. Hele planområdet dekker et areal på 72,2 daa. Området som foreslås regulert til formålet motorsportanlegg er på ca. 50,7 daa av planområdet. Bygninger, parkeringsplasser og vegplanlegg m.m. vil bli lagt inn i landskapet med minst mulig inngrep slik at skjæringer og fyllinger unngås i størst mulig grad. Det legges vekt på at området skal få en god og funksjonell tilpasning til sitt formål. Det er tatt hensyn til drift i Strendene masseuttak i reguleringsplanarbeidet.





Foto 1. Bilde av dagens situasjon. Foto: Lill Renate Reirå



Foto 2. Bilde av dagens situasjon. Foto: Lill Renate Reirå

### 2.1.3 Formål i planforslaget og tilhørende størrelser

Planområdet har et totalt areal på ca. 72,2 daa.

Området er regulert til følgende formål (kart- og planforskriften av 07-02-2019):

|                                               |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| 1. Bebyggelse og anlegg                       |                 |
| Kode 1460: «Motorsportanlegg», BMA            | 50,7 daa        |
| 2. Samferdsel og teknisk infrastruktur        |                 |
| Kode 2011: «Kjøreveg», SKV                    | 3,6 daa         |
| Kode 2019: «Annen veggrunn – grøntareal», SVG | 2,1 daa         |
| Kode 2080: «Parkering», SPA                   | 6,3 daa         |
| 3. Grønnstruktur                              |                 |
| Kode 3060: «Vegetasjonsskjerm», GV            | 9,4 daa         |
| <b>Hele planområdet sitt samlede areal</b>    | <b>72,2 daa</b> |

### 2.1.4 Grad av utnyttning

Bebygd areal (BYA) og bruksareal (BRA) beregnes med utgangspunkt i Norsk Standard 3940, men slik at parkeringsarealet inngår i beregningsgrunnlaget etter teknisk forskrift til Plan- og bygningsloven. Nødvendig parkeringsareal regnes således med i arealet ved beregning av BYA og BRA for enkelte formål.

#### Arealbehov for bebyggelse:

- Motorsportanlegg BMA1: tillatt bebygd areal innenfor formålet inkludert parkeringsplasser og renovasjon er %- BYA = 25%
- Motorsportanlegg BMA2: tillatt bebygd areal innenfor formålet inkludert parkeringsplasser og renovasjon er %- BYA = 25%

### 2.1.5 Eiendomsforhold

Det er følgende gårds- og bruksnummer, og eiere innenfor planområdet, oppgitt av Grane kommune:

Gbnr  
54/1 Statskog

## 3. Planprosess

### 3.1 Om planprosessen

Planprosessen følger plan- og bygningslovens saksbehandlingsregler.

#### 3.1.1 Sakshistorikk

Oppstartsmøte med Grane kommune ble avholdt 07.07.2020. Kunngjøring om igangsetting ble foretatt med skriftlig varsel, datert 13.07.2020 til offentlige høringsinstanser og naboer, med annonse i avisa Helgelendingen 13.07.2020 samt på Grane kommune sin hjemmeside 13.07.2020.

### 3.1.2 Tidsplan

Planforslag oversendes Grane kommune for 1. gangs behandling september 2021.

### 3.1.3 Medvirkning

Berørte parter og høringsinstanser er tilsendt varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid etter oversendt liste fra Grane kommune, listen ligger som vedlegg til planbeskrivelsen.

I tillegg er det oversendt varsel om oppstart til:  
Gbnr 54/12 og 54/14.

Komplett liste med gbnr og adresser er oversendt kommunen og ligger som vedlegg til innsendelsen for reguleringsplanforslaget.

## 4. Forhåndsuttalelser

### 4.1 Merknader til forhåndsuttalelser

I forbindelse med varsling av oppstart av planarbeid har det kommet inn 7 brev/e-poster med merknader og innspill til planarbeidet. Forhåndsuttalelsene følger som eget vedlegg. Merknader og innspill er kort referert og kommentert av forslagsstiller.

#### 4.1.1 Direktoratet for mineralforvaltning (DMF), brev datert 12.08.20

DMF opplyser om at planområdet ligger innenfor en grusforekomst med lokal betydning. I tillegg berører den sørlige delen av planområdet konsesjonsområdet til Strendene masseuttak, som er i drift. DMF legger derfor til grunn at det vil være mulig å fortsatt drive masseuttaket. Videre må forhold til blant annet skjerming og tilkomst til uttaket belyses i det videre planarbeidet.

##### Kommentar

DMF sine innspill tas til følge.

#### 4.1.2 Statens vegvesen, brev datert 12.08.20

Statens vegvesen informerer om at Planområdet grenser opp mot vedtatt reguleringsplan Kapskarmo - Brattåsen, der ny E6 er bygd. Den nye planen må innordne seg i forhold til den vedtatte reguleringsplanen. Aktiviteten på motorsportsanlegget bør skjermes mest mulig fra alle offentlige alle vegger, slik at trafikantene unngår distraksjoner fra anlegget.

##### Kommentar

Statens vegvesen sine innspill tas til følge.

#### 4.1.3 Svenningdal maskinstasjon, brev datert 14.08.20

Svenningdal maskinstasjon informerer om at tilkomstvegen til grustaket har fungert fint der den ligger, og det ser ut som den kan gå noenlunde der den går i dag. Det er lite aktivitet i grustaket, så at vegen krysser banen vil ikke være noe problem når banen er i bruk.

##### Kommentar

Svenningdal maskinstasjon sine innspill tas til følge.

#### 4.1.4 Fylkesmannen i Nordland, brev datert 20.08.20

Fylkesmannen opplyser at det ser også ut som om planområdet omfatter deler av arealene hvor det foregår uttak av masser. Etter vår vurdering vil det være hensiktsmessig at området reguleres samlet slik at planen også omfatter masseuttaket. Vi anmoder kommunen vurdere en samlet regulering. Det er en nedlagt skytebane på planområdet og fylkesmannen har ikke kunnskap om hvorvidt det er fortsatt opprydding av forurensninger knyttet til skyteaktivitetene. Det må tas hensyn til dette i reguleringsbestemmelsene. Det må foretas en støyutredning og støy beregnes ut fra forventet bruk av banen. Med bakgrunn i beregningene må det utarbeides støysonekart. Det bør settes bestemmelser som regulerer bruken av banen i samsvar med forutsetningene i støyberegningen.

##### Kommentar

Fylkesmannen i Nordland sine innspill tas til følge, men det vil ikke utarbeides en samlet regulering for motorsportanlegget og masseuttaket. Reguleringsplanen skal fastsette eksisterende arealbruk for et motorsportanlegg. NMK Grane (Norsk motorklubb Grane) er forslagsstiller og de er en idrettsklubb, en ideell organisasjon registrert i frivillighetsregisteret, med begrensede midler. Det vil ikke være økonomisk forsvarlig å pålegge NMK Grane utgiftene til regulering av masseuttaket med driftsplan,



landskapsplan diverse utredninger m.m. Driftskonsesjonen etter mineralloven for uttak av sand og grus ble gitt i 2017. Svenningdal maskinstasjon informerer om at det er lite aktivitet i grustaket, og at atkomstvegen som krysser banen ikke vil være noe problem når banen er i bruk. Det vil sikres adkomst til grustaket i reguleringsbestemmelsene.

#### 4.1.5 NVE, brev datert 21.08.20

Plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivarettatt i planen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

##### Kommentar

NVE sine innspill tas til følge.

#### 4.1.6 Statskog, brev datert 24.08.20

Statskog ber om at planavgrensningen tar med hele eksisterende masseuttak samt at uttak av grus og adkomst til grustaket sikres. Det ligger en drikkevannskilde, grunnvannsbrønn innenfor planområdet. Denne må synliggjøres, enten som eget formål eller som en hensynssone. Statskog ber om at denne drikkevannskilden sammen med forurensning i grunnen blir et utredningstema i planprosessen.

##### Kommentar

Reguleringsplanen skal fastsette eksisterende arealbruk for et motorsportanlegg. NMK Grane (Norsk motorklubb Grane) er forslagsstiller og de er en idrettsklubb, en ideell organisasjon registrert i frivillighetsregisteret, med begrensede midler. Forslagsstiller mener at det ikke vil være økonomisk forsvarlig å pålegge NMK Grane utgiftene til regulering av masseuttaket med utforming av driftsplan, landskapsplan og eventuelle konsekvensutredninger som kan bli utløst av formålet masseuttak. Svenningdal Maskinstasjon har driftskonsesjon etter mineralloven for uttak av sand og grus, og den ble gitt i 2017. Svenningdal maskinstasjon informerer om at det er lite aktivitet i grustaket, og at atkomstvegen som krysser banen ikke vil være noe problem når banen er i bruk. Det vil sikres adkomst til grustaket i reguleringsbestemmelsene. Planområdet er noe innskrenket etter varsel om oppstart, og den kommunale drikkevannskilden er dermed ikke lenger en del av planområdet. Formålet motorsportanlegg ligger 85-90m unna brønnen og 1-2 meter lavere i terreng og vil derfor ikke ha overflateavrenning mot brønnen. For temaet forurensning se kap. 5.1.6 i planbeskrivelsen samt reguleringsbestemmelser under formålet Motorsportanlegg, BMA1. Grane kommune har registrert drikkevannskilden, men ser ikke behovet for konsekvensutredning med den som grunnlag. Forslagsstiller ser derfor ikke totalt sett behovet for å utrede denne ytterligere enn i planbeskrivelsen.

#### 4.1.7 Nordland fylkeskommune, brev datert 28.08.20

##### Planfaglig uttalelse

Planområdet ligger nært inntil Svenningselva som er en del av Vefsnassvassdraget. Denne delen av Svenningselva er lakseførende og store deler av planområdet ligger innenfor forvaltningsklasse 2, jf. Regional plan for Vefsna. I og med at planområdet ligger innenfor virkeområdet for regional plan for Vefsna må planarbeidet legge planens retningslinjer til grunn. Vefsnassvassdraget er vernet og har en god bestand av anadrom fisk. Konsekvensutredning bør derfor inkludere en utredning for mulig påvirkning og forurensning av vassdraget. Nordland fylkeskommune viser til gjeldende Fylkesplan for Nordland kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, spesielt kap. 8.3; Naturressurser, kulturminner og landskap og kap. 8.5; Kystsonen. Det må tas hensyn til driftskonsesjonen for masseuttaket. Planområdet ligger i et reindriftsområde hvor det er vårbeiter, høstbeiter og høstvinterbeiter. For å sikre at reindriften ikke blir negativt berørt av eventuell utvidelse av motorsportsenteret, bør reinbeitedistriktet bli aktivt involvert i planprosessen. Det er viktig å gjennomføre for å utrede planens



virkning for samfunnet og bomiljøet i nærheten av planområdet. Etablering av voller for å redusere støy fremstår som et godt avbøtende tiltak. Klubbhuset bør tilpasses landskapet og eksisterende boliger i området. For å ivareta lokalbefolkningens interesser kan det være av interesse å gjøre parkeringen til motorsportbanen tilgjengelig for allmenheten.

#### Kulturminnefaglig uttalelse

Nordland fylkeskommune opplyser om at planforslaget ikke er i konflikt med registrerte verneverdige kulturminner.

#### Kommentar

Nordland Fylkeskommune sine innspill tas til følge. Vefsnvassdraget vil bli vurdert og utredet for mulig påvirkning og forurensning av vassdraget i planbeskrivelsen.

## 5. Tematisk kartlegging

### 5.1 Miljø

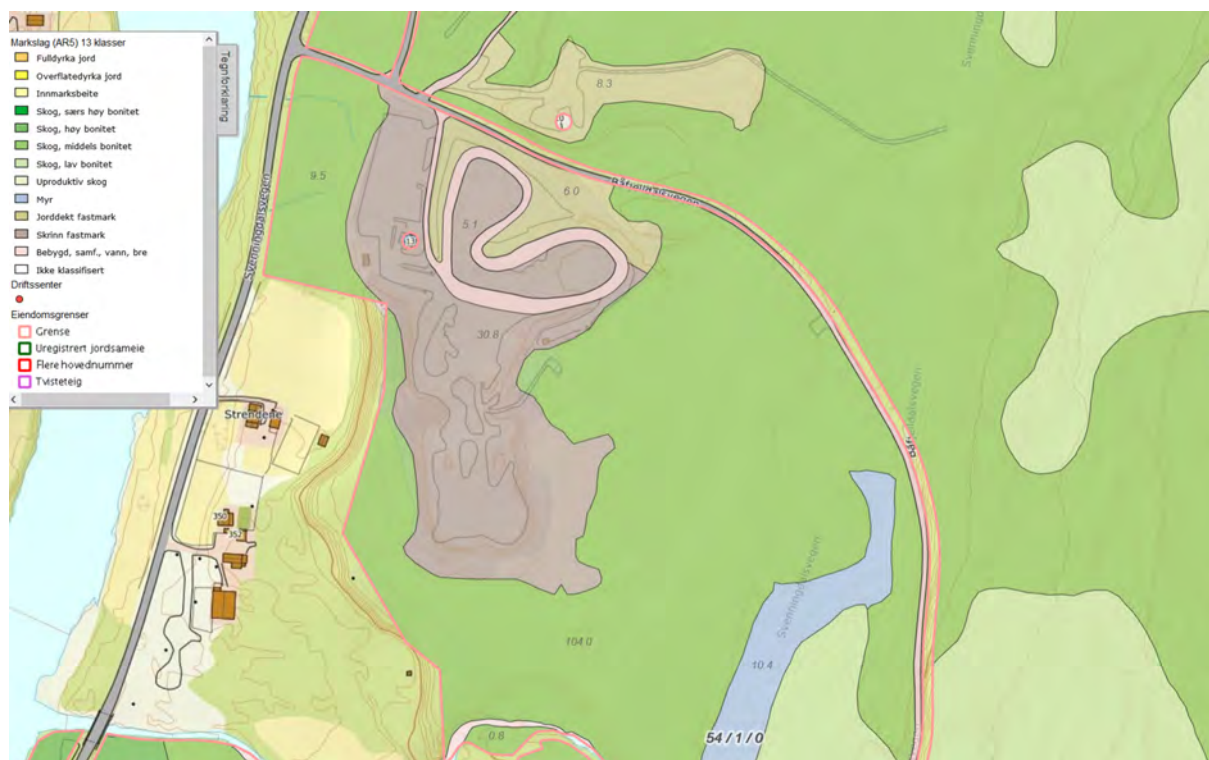
#### 5.1.1 Kulturmiljø og kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljøer i databasen Askeladden, kulturminnesøk eller miljøstatus for nærområdet til planområdet,

Skulle det dukke opp noen ukjente kulturminner under bygging vil arbeidet bli stanset opp og de rette myndigheter varslet.

#### 5.1.2 Landskap

Planområdet avgrenses med skog mot nord, Svenningdalsvegen (gamle E6), skog, Svenningselva, jordbruksareal og tun mot vest. Masseuttak i drift, jordbruksareal, skog mot sør og skog mot øst. Landskapet for planområdet består av en nedlagt skytebane, et utvunnet masseuttak, vegger og skog. Planområdet varierer fra tilnærmet flatt til kupert, dette grunnet tidligere uttak av masser. Terrenget ligger på ca. kote 119 moh til kote 130 moh. Omkringliggende område består av hovedsakelig landbruksområder med spredt bebyggelse, skog samt Svenningdalselva som er en del av vassdraget Vefsna. Landskapet i planområdet har således ikke noe særpreg i forhold til resten av omgivelsene, bortsett fra å bære preg av å være et nedlagt masseuttak/grustak.



Figur 5. Markslag for planområdet og nærområdet





Figur 6. Flyfoto av planområdet. I nord vises nedlagt skytebane. Motorsportbanen ligger i midten av bildet og i sør vises masseuttaket som er i drift.



Foto 3. Dagens situasjon av området. Bildet er tatt mot øst og adkomstvegen inn til motorbanen.





Foto 4. Dagens situasjon av området. Bildet er tatt mot sør og motorsportanlegget og klubbhuset.



Foto 5. Dagens situasjon av området. Bildet er tatt mot sørøst og viser banen til motorsportanlegget.



Foto 6. Dagens situasjon av planområdet. Bildet er tatt mot nordvest og viser banen til motorsportanlegget.



Foto 7. Bildet er tatt mot nordvest og viser banen til motorsportanlegget. Foto: Lill Renate Reirå





Foto 8. Bilde av dagens situasjon. Bildet viser masseuttaket/grustaket.



Foto 9. Bildet viser deler av området som ønskes til parkering.

### 5.1.3 Grunnforhold

#### Løsmasser

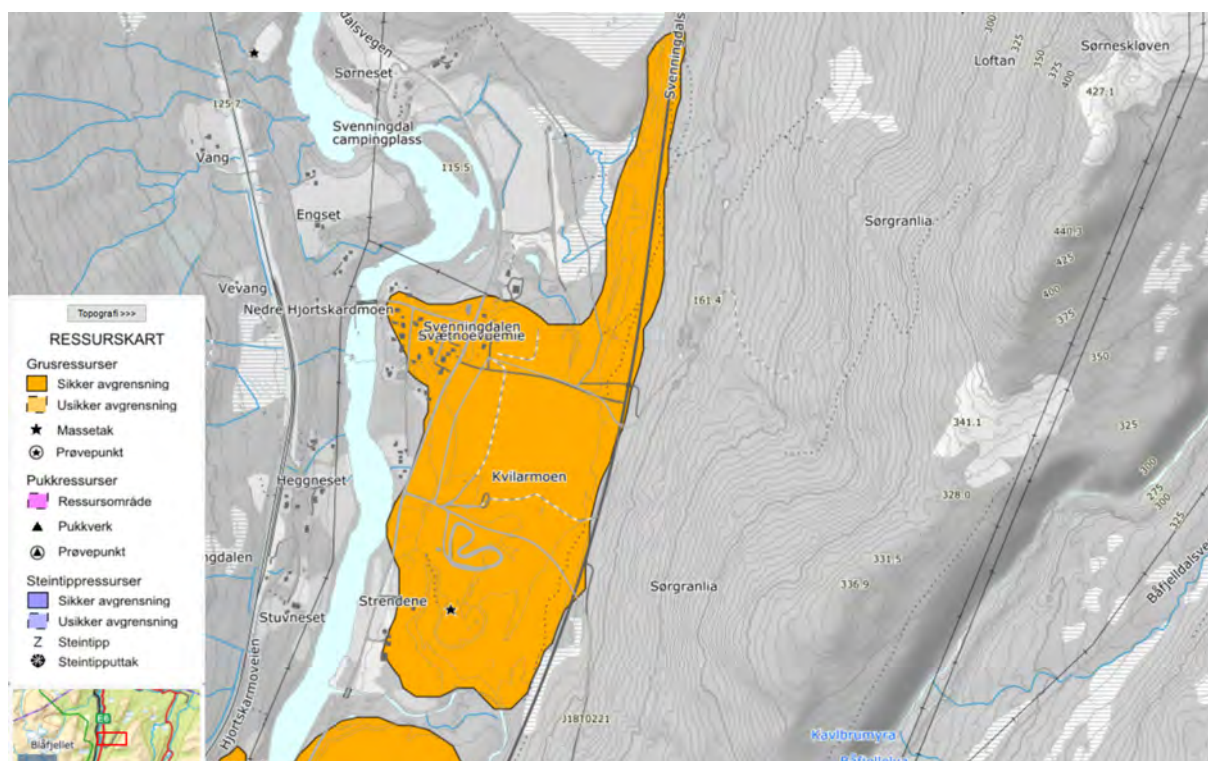
Det foreslåtte planområdet ligger innenfor forekomstområde Strendene, 83166 jfr. grusdatabasen til Norges geologiske undersøkelse (NGU), det ble gitt konsesjon for Strendene masseuttak 22.12.2017. Den delen av masseuttaket som omfatter motorbanen er ferdig utvunnet.

Forekomstområdet ved Strendene består av en breelvterrasse av sand og grus med en del stein i partier i de øvre lagene. Høyden på terrassen er 8-10 m, men gjennomsnittlig uttakbar mektighet er anslått til 4 m. Forekomsten er av lokal betydning og den er ikke kartlagt i detalj.

Det er fortsatt periodevis aktivitet med uttak fra forekomsten. Tilkomsvegen går igjennom planområdet (motorsportbanen) til den delen av Strendene masseuttak som er i drift. Det vil ikke bli foretatt endringer i traseen for bilbanen mot den delen som grenser mot eksisterende masseuttak, og det vil heller ikke bli endringer i tilkomsvegen til masseuttaket. I den grad det senere skulle være behov for

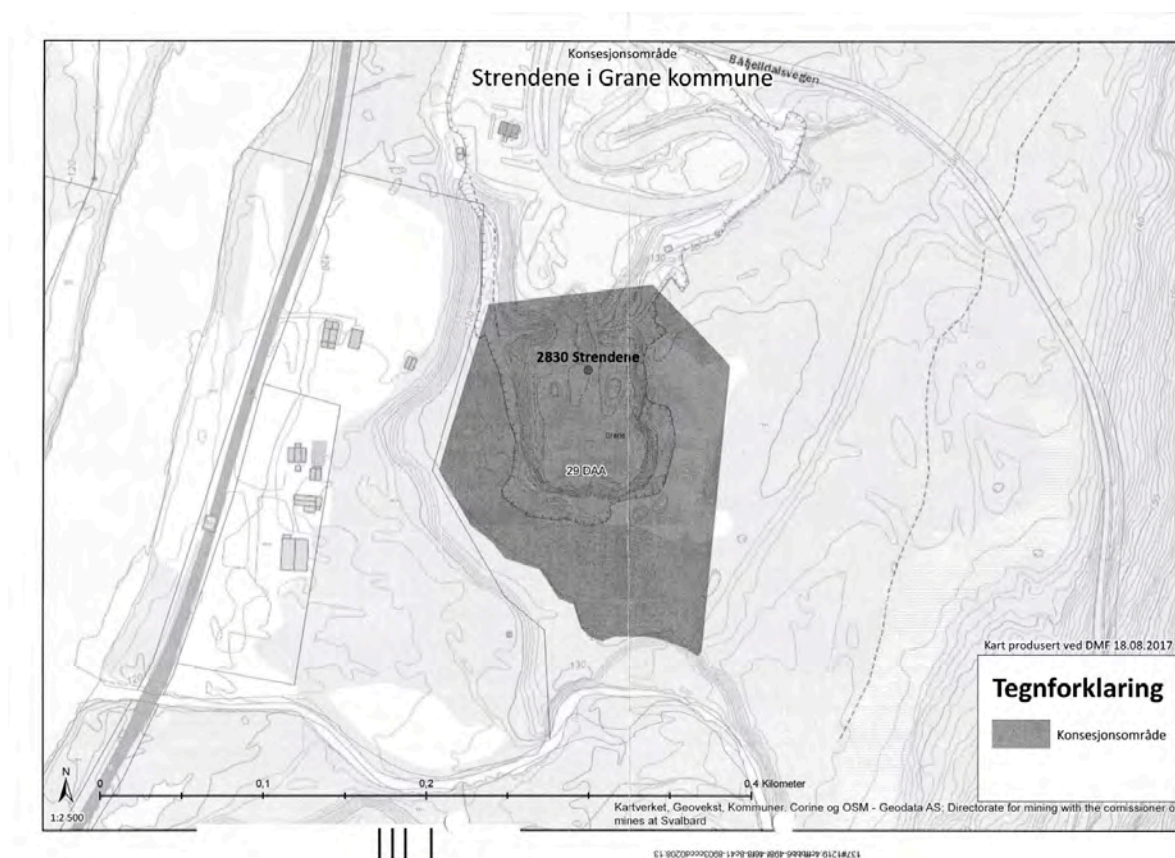
endringer f.eks. endret trasé av motorbanen, behov for skjerming m.m. vil det skje i dialog med konsesjonsinnehaver av masseuttaket, slik at det ikke oppstår hindringer for drift i masseuttaket. Det vil dermed ikke bli konsekvenser for den planlagte driften og ingen behov for nye føringer i uttakets driftsplan. Det vil fortsatt være mulig å drive masseuttaket videre slik det gjøres i dag.

For å ivareta drift av masseuttaket og for at drift ikke hindres av motorbanen og aktiviteter i denne, vil det bli tatt hensyn til driften av masseuttaket i reguleringsbestemmelsene.



Figur 7. Kartutsnitt av forekomsten på Strendene, databasen til NGU.





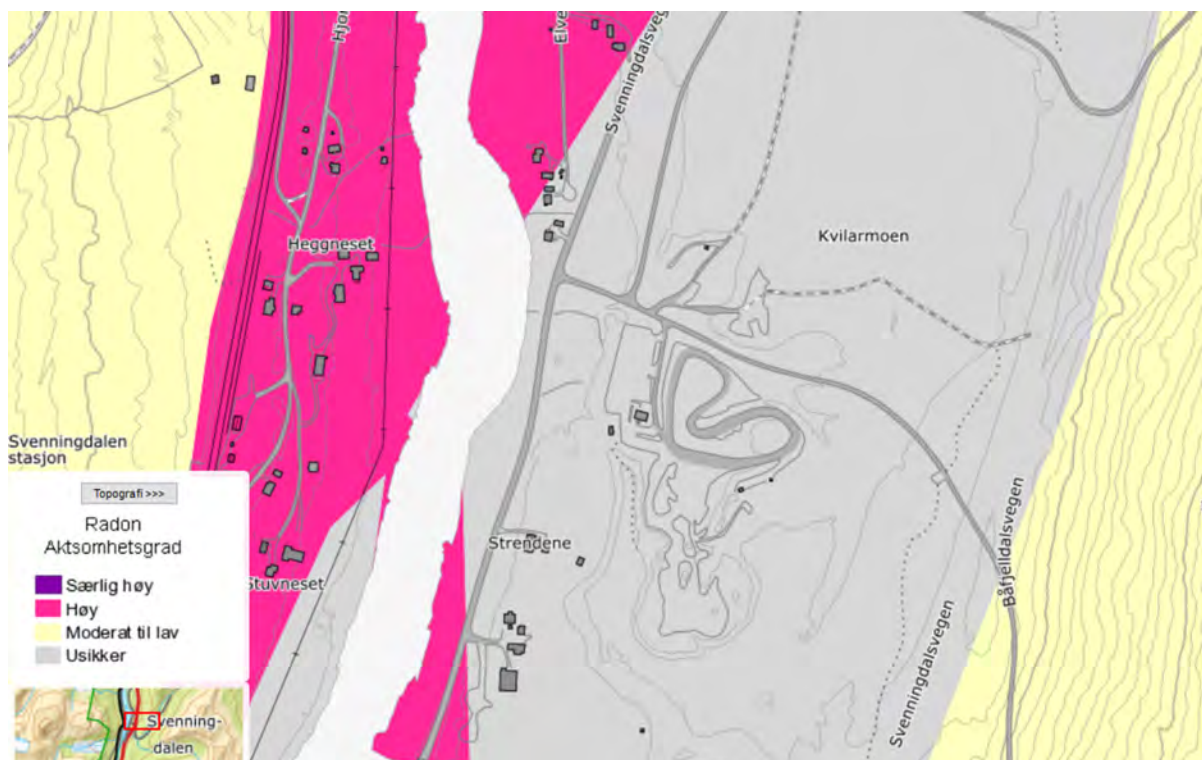
Figur 8. Konsesjonsområde for Strendene.



Figur 9. Panoramabilde av forekomsten på Strendene, bilde er hentet fra databasen til NGU.

## Radon

Når det gjelder forekomst av radon er det i databasen til Norges geologiske undersøkelse (NGU) opplyst om at prosjektområdet har usikker forekomst av radon. Det vil uansett under planlegging og eventuell bygging bli gjennomført radonforebyggende tiltak i henhold til TEK17.



Figur 10. Figur fra databasen til Norges geologiske undersøkelse (NGU) som viser aktsomhetsgraden til radon for planområdet.

#### 5.1.4 Naturverdi og biologisk mangfold

Planområdet består av et utvunnet masseuttak som er gjort om til et motorsportanlegg, en tidligere nedlagt skytebane, eksisterende veger og noe skogkledd mark. Området har derfor store forringelser i områdets opprinnelige biotop. Det er heller ikke registrert noen arter eller naturtyper av interesse i databasene artskart og naturbase i planområdet. Planområdet har således ingen spesielle kvaliteter i forhold til naturverdi og biologisk mangfold.

#### 5.1.5 Vefsnavassdraget

Vefsna er det største vassdraget i Nordland og drenerer sørlige deler av fylket fra Børgefjell i sør til Mosjøen i nord. Vassdraget er vernet. Deler av nedbørfeltet ligger på svensk side. Vassdraget består av svært mange elver der Vefsna er hovedelva. Motorsportanlegget ligger ved Svenningelva som er den største sideelva til vassdraget. Svenningelva renner fra Store Majavatnet som er den største innsjøen i vassdraget med et areal på 16 km<sup>2</sup>. Dette er den sørligste delen av vassdraget.

For motorsportbanen vil det settes krav i reguleringsbestemmelsene om oppsamling av utilsiktede utslipp av olje, kjemikalier m.m. og etableres en oppsamlingsbasseng for avrenning fra motorsportbanen. Det vil derfor ikke være fare for avrenning til elva i forbindelse med aktiviteter på motorsportbanen, og tiltaket kommer således ikke i konflikt med Vefsnavassdraget.

#### 5.1.6 Forurensning

Motorsportbanen innenfor planområdet er allerede tatt i bruk og det foreligger ingen informasjon om forurensning i grunnen av området. Ved bruk av banen vil NMK Grane utarbeide rutiner for å begrense eventuell forurensning som måtte oppstå som følge av motorsportaktivitet. Ved eventuelle framtidige byggetiltak vil tiltak vil man måtte ha godkjente løsninger for avløp og renovasjon. Deler av den nedlagte skytebanen er foreslått regulert til parkering, men dette er området ved standplassene og



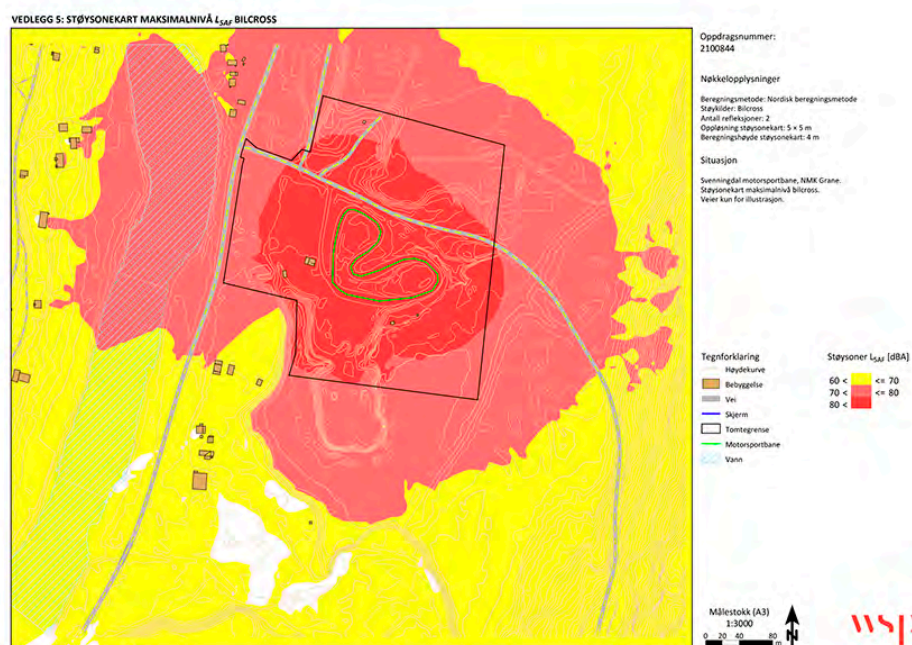
ikke ved skyteskivene. Det foreligger ingen informasjon om forurensning i grunnen av området som ønskes tatt i bruk til parkeringsplasser.

### 5.1.7 Forurensning - Støy

Med bakgrunn i at planarbeidet omhandler et eksisterende motorsportanlegg ønsker kommunen at det utarbeides en forenklet konsekvensutredning for temaet støy, hvor det også stilles krav til avbøtende tiltak for å redusere støy fra anlegget. WSP har vært støyfaglig rådgiver og utført en støyutredning av motorsportbanen. Svenningdal motorsportbane, NMK Grane er en eksisterende motorbane, og det er i all hovedsak motorsporten bilcross som kjøres på banene på kveldstid og i helger. Beregninger som viser støyutbredelsen fra motorsportbanen (støysonekart) presenteres i vedlagte rapport, Rapport Støyutredning motorsportbane. Dokumentkode: 2100844-RIaku-20210708. Vurderingene i rapporten er gjort i tråd med Miljødirektoratets gjeldende retningslinje T-1442 og veileder M-128.

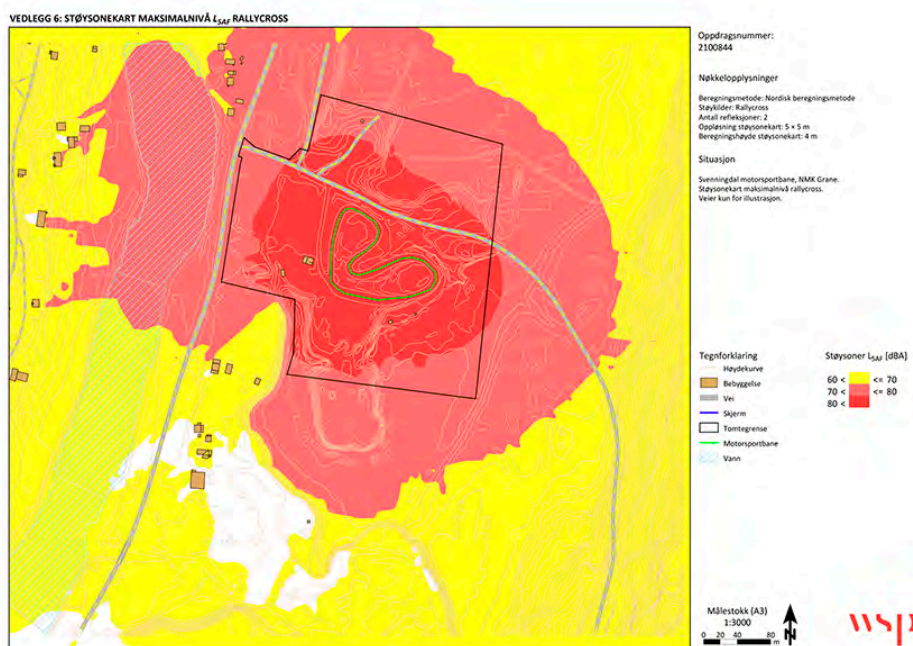
Beregningene og vurderingene som er gjort i støyrapporten viser at:

- Nærmeste naboer vest og nordvest for motorsportbanen er mest støyutsatt fra motorsportbanen i drift.
- Lydnivå fra bilcross og rallycross er tilnærmet likt. Økning i aktivitetsnivå med to timer (kjøring ca. 60 % av tiden), medfører at flere naboer blir liggende i rød sone fra Lden.



Figur 11. Støysonekart bilcross, hentet fra støyutredning.





Figur 12. Støysonekart rallycross, hentet fra støyutredning.

#### Avbøtende tiltak:

- På generelle vilkår vil nabovarsling i god tid i forkant av arrangementer og trening på motorsportbanen være et godt tiltak for å bevisstgjøre naboer om kommende støyende aktiviteter.
- Et tiltak for å bedre støysituasjonen for de nærmeste naboene vest og nordvest for motorsportbanen er å plassere voller og/eller støyskjermer rundt den vestlige- og nordvestlige delen av motorsportbanen.

Det er avsatt et formål for vegetasjonsskjerm vest for motorsportanlegget hvor det i bestemmelsene er tillatt med anlegging av støyvoll. Bredden på arealet, der hvor det ikke er nevneverdig terrengforskjell fra før av, er satt slik at det er mulig å anlegge en voll på maksimalt 130,0 moh med fall på 1:2, noe som er 2 meter over høyeste del av selve banetraséen. Eksisterende terreng i sørvest som skjermer mot gbnr 54/12 og 54/14, som ligger i gul støysone, er ca. 131,0 moh. En støyvoll som anlegges trenger muligens ikke ligge med topp høyde 130,0 moh for å gi tilstrekkelig støyskjerming mot vestlig bebyggelse, og dette bør avklares nærmere i et byggetiltak. Støyvollen bør vegeteres med stedegen vegetasjon.

#### 5.1.8 Forurensning - Skytebane

Det er deler av en nedlagt skytebane innenfor planområdet. Det er ønskelig å benytte deler av den, området ved standplassene og deler av banen, til parkering. Statsforvalteren opplyser om at rikosjettmasser, kulefang m.m. vil være forurenset med bly, kobber og antimon. Det samme kan gjelde arealer som har vært utsatt for avrenning fra forurensede masser. Området ved tidligere skyteskiver vil ikke bli benyttet da det er en opplagt voll der fra før av, hvor disse har stått, som ikke egner seg til parkeringsareal. Denne vollen ligger ca. 22-23 meter utenfor planområdet.

Statsforvalteren viser til forurensningsforskriften kap. 2. Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider. Forskriften gjelder ved terrenginngrep i områder hvor det har vært virksomhet som kan ha forurenset grunnen, hvor det finnes tilkjørte forurensede masser, eller det av andre årsaker er grunn til å tro at det er forurenset grunn. Det er kommunen som er forurensningsmyndighet for kapittel 2. Kapitlet gjelder også for terrenginngrep som ikke er søknadspliktig. Side: 2/2.

Det foreligger ikke kunnskap om hvorvidt det er fortatt opprydding av forurensninger knyttet til skyteaktivitetene. Derfor vil det bli tatt inn en bestemmelse som sikrer at eventuelle forurensede masser som blir berørt i forbindelse med utbyggingen håndteres i samsvar med kravene i forurensningsforskriften kap. 2., se reguleringsbestemmelsene for mer informasjon.

### 5.1.9 Forurensning - Støv

Motorsportaktivitet kan medføre en del støv i forbindelse med kjøring på banen. NMK Grane har egen brannbil/tankbil som blir brukt for vanning av anlegget ved svært tørre dager. Nedfallstøv fra banen målt ved plangrensen skal ikke på noe tidspunkt overstige 5g/m<sup>2</sup> pr. 30 døgn. Dette ivaretas gjennom reguleringsbestemmelsene.

## 5.2 Naturressurser

### 5.2.1 Landbruk, skogbruk

Planområdet består av et utvunnet grustak, nå bestående av et eksisterende motorsportanlegg, deler av området som er ønsket brukt til parkeringsplass er en nedlagt skytebane og temaet anses derfor ikke som relevant. Eksisterende veger i planområdet er for øvrig sikret som vegformål for videre bruk, også med tanke på eventuell skogsdrift.

### 5.2.2 Reindrift

Planområdet ligger innenfor reinbeitedistriktet Voengelh-Njaarke. Det er vårbeite og høstbeite innenfor planområdet. Planområdet har vært i bruk til motorsportanlegg i flere tiår, og området består av et tidligere masseuttak og en nedlagt skytebane. Det er ikke kommet tilbakemeldinger fra reinbeitedistriktet om at motorsportbanen har negativ påvirkning på reinen, noe som selvsagt ikke kan utelukkes, men ettersom motorsportbanen er eksisterende gjennom flere tiår og at det ikke tidligere har fremkommet interessen motsetninger, burde det ikke være et store negative konsekvenser.

### 5.2.3 Naturressurser

De største delene av planområdet består av et utvunnet grustak og en nedlagt skytebane, dermed innehar planområdet ingen spesielle naturressurser og temaet anses derfor ikke som relevant. Planområdet ligger inntil et masseuttak som fortsatt er i drift og som fikk driftskonsesjonen etter mineralloven for uttak av sand og grus i 2017.

## 5.3 Samfunn

### 5.3.1 Risiko og sårbarhet

Grane kommunes sjekklister for arealplaner er gjennomgått, og denne inkluderer sjekklister/kontrollspørsmål for vurdering av samfunnssikkerhet (ROS-analyse) i planområdet. Listen følger som vedlegg.

Det er ikke funnet noen nevneverdige forhold som utgjør en større risiko for planområdet slik det foreligger i dag.

- Det er en eksisterende motorbane som reguleres og det vil selvsagt være støy ved aktivitet på banen. Det er gjennomført en støyutredning for å kartlegge dette temaet.
- Det kan være fare for forurensning på den nedlagte skytebanen, men planområdet omfatter ikke området hvor skyteskivene har stått. Det er likevel tatt med en reguleringsbestemmelse som skal ivareta eventuell forurenset masse.

### 5.3.2 Rekreasjon og friluftsliv

Planområdet ligger i dag mellom gamle E6 og ny E6. Planområdet består av et nedlagt grustak med et motorsportanlegg, et nedlagt skytefelt og skogsareal. Tiltaket er vurdert til å ha betydning for rekreasjon for dem som liker motorsport. Utover dette er det vurdert slik at temaet ikke har noen særskilt relevans. Likevel så kan tiltaket ha positiv betydning for friluftsliv ettersom det tilrettelegges for en parkeringsplass. Tiltaket kan også ha positiv effekt med tanke på at parkeringsplassen også kan benyttes av andre brukere som bruker området til annen rekreasjon og friluftsliv.

### 5.3.3 Bebyggelse og motorsportanlegg

Planområdet har et areal på 72,2 daa der ca. 50,7 daa ønskes regulert til formålet motorsportanlegg. Store deler av planområdet består av et utvunnet grustak hvor motorbanen er anlagt og innehar de funksjonene som et motorsport anlegg krever. Motorbanen har vært i drift siden 1991. Banen har gjennom årene blitt utvidet etter hvert som det har vært behov for det. Det er bygd et klubbhus og noen mindre lagerbygninger/servicebygninger innenfor planområdet. Det er ønskelig at det anlegges tribuneområde sør for parkeringsplassen. Dette området ligger noe høyere, opptil 2,5 meter, enn banens høyeste punkt. Det er i utgangspunktet tenkt at tribunen kun bli i form av terrengformasjon med skrånende terreng. Dersom det skulle være behov for å konstruere en tribune er det lagt inn %-BYA = 25%. Forslagsstiller ønsker på sikt å rive det gamle klubbhuset og sette opp et nytt klubbhus. NMK Grane har fått to forskjellige forslag til nytt klubbhus, og skissene er utarbeidet av firmaet mCad. Utover dette er det på nåværende tidspunkt ikke behov for flere bygninger.



Foto 10. Bilde av dagens klubbhus. Foto: Lill Renate Reirå





Figur 13. Forslag 1. til klubbhus, skisse utarbeidet av mCad.



Figur 14. Forslag 2. til klubbhus, skisse utarbeidet av mCad.

### 5.3.4 Næringsliv, sysselsetting, lokale og regionale virkninger

Området er allerede utbygd med motorbane. Ønsket tiltak vil ikke ha ytterligere innvirkning på sysselsetting verken lokalt eller regionalt.

### 5.3.5 Infrastruktur/Kommunikasjon/Transport/Trafikksikkerhet/Trafikkløsninger

Store deler av planområdet er i dag allerede utbygd og innehar de fleste funksjonene som det ønskes regulert til. Planområdet får adkomst fra gamle E6 som er kommunal veg. Adkomst fra offentlig veg

dimensjoneres og utformes i henhold til vegnormalen N100 Veg- og gateutforming. Aktiviteten på motorsportsanlegget bør skjermes mest mulig fra alle offentlige veger, slik at trafikantene unngår distraksjoner fra anlegget. Det kan for eksempel reguleres skjermingssoner rundt anlegget som skal hindre innsyn. Det vil reguleres inn en parkeringsplass for å ivareta trafikksikkerheten og for å hindre at biler parkeres ved Svenningdalsveien og Båffjeldalsvegen. Trafikksikkerheten i planområdet blir videre ivaretatt med at frsikten reguleres inn i planen og eventuelt gjerde som settes opp og/eller vegetasjon som plantes i dette området skal være lav slik at sikt ikke hindres. Snøopplagring skal som før foregå på egen tomt og sikthindrende tiltak tillates ikke. Det er god plass til snøopplagring på utearealet for planområdet. Det er allerede tilrettelagt for renovasjon for motorsportanlegget inne på området. Renovasjon er tilrettelagt slik at det ikke skal oppstå trafikkfarlige situasjoner.

Ferdsel til og fra driftsarealet til masseuttaket vil bli regulert inn i reguleringsplanen, samt at det vil settes egne bestemmelser for ferdsel i reguleringsbestemmelsene.

### 5.3.6 Lokal overvannsdisponering

Det er en forutsetning at det ikke skal skje økt avrenning fra området etter utbygging sammenlignet med i dag. Planområdet er i dag allerede utbygd og innehar de funksjonene som ønskes regulert til. Det er uansett viktig at området er godt tilrettelagt med fall slik at avrenning av overvann kan skje på en mest mulig skånsom måte for å forhindre f.eks. forurensning og oversvømmelse. Fordrøyning kan foregå ved hjelp av vegetasjonsfelt.

### 5.3.7 Gang- og sykkelvegnett

Det ikke opparbeidet gang- og sykkelveg fra Trofors til Svenningdal motorbane. Det er heller ikke behov for opparbeidelse av gang- og sykkelveg innenfor planområdet. Det vil bli tatt hensyn til myke trafikanter inne i planområdet for å ivareta sikkerheten til dem som ferdes inne på området.

### 5.3.8 Barn og unge

Tiltaket er vurdert til ikke å ha noen særskilt effekt innenfor overnevnte tema. Det er ikke registrert barnetrakk i planområdet, jfr. informasjon fra kommunen.

### 5.3.9 Tilgjengelighet/Universell utforming

Universell utforming med hensyn til adkomst og byggeløsninger skal tilstrebes.

### 5.3.10 Bosetting og by- og tettsted

Svenningdal motorbane har en avstand på ca. 13,5 km og ca. 13 minutters kjøring til sentrum av Trofors. Tiltaket kan ha en positiv betydning for Grane kommune som følge av tilrettelegging for motorsportanlegg.

### 5.3.11 Energibruk; klima, energi og vann

Tiltaket fører ikke til økning i bruk av strøm, vann og spillvann på det kommunale ledningsnettet da området allerede innehar ønskede funksjoner.

### 5.3.12 Helse

Tiltaket er vurdert til ikke å ha noen særskilt effekt innenfor overnevnte tema, men motorsportaktivitet kan skape en viktig møteplass for dem som har motorsport som interesse.

## 6. Oppsummering

Planområdet ligger sentrumsnært i Grane kommune. Planprosessen har fulgt plan- og bygningslovens bestemmelser. Svenningdal motorbane har en avstand på ca. 13,5 km og ca. 13 minutters kjøring til sentrum av Trofors. Planforslaget åpner for å regulere planområdet som innehar en eksisterende motorsportbane, etablert 1991, til formålene motorsportanlegg, parkering, kjøreveger, vegetasjonsskjerm m.m. Hele planområdet dekker et areal på 72,2 daa, og området som ønskes regulert til formålet motorsportanlegg er på ca. 50,7 daa. Det er foretatt en forenklet støyutredning i forbindelse med reguleringsplanprosessen og denne følger som eget vedlegg. Tiltaket vil føre til lydforurensning, og det er foreslått støydempende tiltak for å begrense lydnivået for naboer og omkringliggende arealer. Tiltaket kan ha positiv betydning for Grane kommunes befolkning da det fremmer motorsportaktivitet. Planforslaget tar hensyn til universell utforming av planområdet både utendørs og bygningsmessig i den grad det er mulig.

## Alternativer

Det er ikke vurdert alternative områder gjennom dette reguleringsarbeidet da forslagsstiller ikke har anledning til å foreslå andre områder for lignende tiltak.

## 7. Vedlegg

- Reguleringsplankart for planforslaget Detaljregulering for Svenningdal motorbane, tegning L-2007-1001, datert 24.09.21
- Sosi-format for planforslaget Detaljregulering for Svenningdal motorbane, datert 24.09.21
- Reguleringsbestemmelser for planforslaget Detaljregulering for Svenningdal motorbane, datert 24.09.21
- Sjekkliste Detaljregulering for Svenningdal motorbane
- Høringsuttalelser, totalt 7 stykker
- Kopi av møtereferat fra oppstartsmøtet
- Kopi av planinitiativet
- Kopi av varsel om oppstart
- Kopi av kunngjøring om varsel om oppstart i Helgelendingen, datert 13.07.20
- Postliste over høringsinstanser
- Støyutredning – Svenningdal motorsportbane, NMK Grane –RIAku, datert 08.07.21