

Byggesak - Gebyrregulativ 2023

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 33-1 har Grane kommune utarbeidet og vedtatt forskrift om gebyr til kommunen for behandling av søknad om tillatelse, utferdigelse av kart og attester og for andre arbeid som det etter denne lov eller forskrift påhviler kommunen å utføre

Tiltak med krav om bruk av ansvarlig foretak etter PBL § 20-3

01.	Boliger		
A.	Oppføring		
a	111	Enebolig	15 500
b	112	Enebolig med leilighet	18 500
c	121-124	Tomannsbolig	22 500
d	136	Andre småhus, pris pr. boenhet	9 500
e	161-163	Rekkehus, kjedehus og andre småhus, pris pr. boenhet	9 500
f	161-163	Fritidsbolig	11 500
g	141-144	Stort boligbygg 2 etasjer eller flere etasjer, pris pr. boenhet	9 500
j	151-159	Bygg med bofelleskap	41 500
k	193	Boligbrakke	20 500
	Andre tiltak på boligeiendom		
l		Garasje og uthus (181-182)	5 000
m		Støttemur / innhegning/gjerde/støyskjerm o.l.	3 500
o		Brygger/ brønn/dam/basseng o.l.	5 200
p		Andre tiltak	4 000
B.	Tilbygg, påbygg eller underbygging		
I)		Tilbygg eller påbygg pkt. a-f	7 500
II)		Tilbygg eller påbygg pkt. g-j	15 500
C.	Vesentlig endring, reparasjon eller bruksendring		
I)		Vesentlig endring, reparasjon eller bruksendring pkt. a-f	7 500
II)		Vesentlig endring, reparasjon eller bruksendring pkt. g-k	16 500
III)		Hovedombygging = nybygg	
D.	Oppdeling eller sammenslåing av boenheter		
			5 000
E.	Fasadeendring (pris pr. fasade)		
			2 200
02.	Industri og lagerbygninger		
A.	Oppføring		
a	212-218	Industribygg	36 000
b	219	Annet industribygg og lignende	26 000
c	221-229	Energiforsyningsbygg	51 500
d	231-239	Lagerbygg	24 000
e	241-249	Fiskeri- og landbruksbygg - større enn 1000 m ²	31 000

f	Trafo, pumpestasjon, kjølekontainer (små)	6 000
B.	Tilbygg, påbygg eller underbygging	19 500
C.	Vesentlig endring, reparasjon eller bruksendring	19 500
D.	Fasadeendring (pris pr. fasade)	4 000

03.	Kontor og forretning		
A.	Oppføring		
a	311-319	Kontorbygg	36 000
b	321-330	Varehus og andre butikkbygg	36 000
c	323	Bensinstasjon	36 000
		Samferdsel og kommunikasjon	
d	411-429	Ekspedisjonsbygg, terminal, telekommunikasjonsbygg	36 000
e	431-449	Garasje- og hangarbygg, veg- og trafikktilsynsbygg	36 000
B.	Tilbygg, påbygg eller underbygging		
		Tilbygg eller påbygg pkt. a-e.	17 000
C.	Vesentlig endring, reparasjon eller bruksendring		17 000
D.	Fasadeendring (pris pr. fasade)		4 000
04.	Hotell og restaurantbygg		
A.	Oppføring		
a	511-519	Hotellbygg	52 000
b	521-529	Bygg for overnatting	41 000
c	531-539	Restaurantbygg	41 000
B.	Tilbygg, påbygg eller underbygging		17 000
C.	Vesentlig endring, reparasjon eller bruksendring		17 000
D.	Fasadeendring (pris pr. fasade)		4 000
05.	Kultur og forskning		
A.	Oppføring		
a	611-612	Lekepark, barnehage	36 000
b	613-619	Skolebygg	36 000
c	621-649	Universitets- og høyskolebygg, museums- og biblioteksbygg	36 000
d	651-659	Idrettsbygg	36 000
e	661-669	Kulturhus	36 000
f	671-679	Bygg for religiøse aktiviteter	36 000
B.	Tilbygg, påbygg , underbygging, vesentlig endring, reparasjon eller bruksendring		17 000
06.	Helsebygg		
A.	Oppføring		
h	719-729	Sykehus, sykehjem	72 000
i	731-729	Primærhelsebygg	72 000
j		Fengsel, beredskapsbygg	72 000
k	819-829	Fengselsbygg, beredskapsbygg	72 000
B.	Tilbygg, påbygg , underbygging, vesentlig endring, reparasjon eller bruksendring		17 000

07.	Andre søknadspåltige tiltak	
A.	Konstruksjoner eller anlegg	
	Eks. bruer, kaianlegg, veianlegg, p-plass, og andre konstruksjoner mm.	17 000
B.	Riving, gebyr pr. bygning	
	Mindre bygninger som garasje/uthus/bod	3 200
	Eneboliger, tomannsboliger, rekkehus og lignende	4 800
	Andre større bygninger	7 500
C.	Tekniske installasjoner, jfr. pbl § 20 f.	4 000
D.	Plassering av skilt - og reklameinnretninger	
	Skilt/reklame	4 000
	Større skiltplan	6 000
E.	Vesentlig terrenginngrep	
	Mindre omfang - terrengendring < 10 da. eller 1000 m ³	9 500
	Middels omfang - terrengendring > 10 - 75 da eller opptil 10 000 m ³	17 500
	Større omfang - over 75 da og mer enn 75 da eller over 10 000 m ³ (konsesjon)	25 000

Ferdigattest og brukstillatelse for tiltak etter pbl § 20-3

Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om

A.	Ferdigattest for tiltak etter pbl. § 20-3	2 400
B.	Midlertidig brukstillatelse for tiltak etter pbl. § 20-3	2 400
C.	Driftstillatelse for heis	1 800

Tiltak som kan forestås av tiltakshaver etter PBL § 20-4

Tiltak som krever søknad og som kan forestås av tiltakshaver, jfr pbl § 20-2

Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om

A.	Mindre tiltak på bebygd eiendom	3 500
B.	Alminnelige driftsbygninger i landbruket	7 000
C.	Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i pbl § 20-1 første ledd bokstav j, og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år.	5 000

D.	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver	4 000
----	---	-------

Andre forhold

Trinnvis igangsetting

Det tas gebyr for hver igangsetting	3 500
-------------------------------------	-------

Endringssøknader - endring for hvert forhold

Endring av gitt tillatelse uten ansvar	3 000
Endring av gitt tillatelse med ansvar	5 000

Ulovlig byggearbeid

Generelt for ulovlig bygg ol, fastsettes overtredelses gebyr/mulkt jf. SAK10 § 16-1	0 – 400.000
---	----------------

Avslag på søknad

Påbegynt saksbehandling som fører til avslag pga. ikke komplett søknad beregnes	25% av gebyr
---	--------------

Dispensasjonssøknader

Byggteknisk forskrift - for hvert forhold	4 500
---	-------

Forhåndskonferanse

Det beregnes ingen særskilt gebyr for forhåndskonferanse	
For flere konferanser/møter som følge av ukomplett søknad e.l. beregnes ekstra gebyr	2 000

Øvrig saksbehandling

Øvrig saksbehandling beregnes ut fra medgått tid	1 100 pr/time
--	------------------