

Matrikkeloven - Gebyrregulativ 2023

Med hjemmel i matrikellova § 32 med tilhørende forskrift har Grane kommune fastsatt gebyr for oppmålingsforretning, matrikkelføring, utferding av matrikelbrev og annet arbeid etter loven.

Tinglysningsgebyr til kartverket kommer i tillegg.

Oppretting av matrikkelenhet

Oppretting av grunneiendom, festegrund, punktfeste og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Nr	Areal	Gebyr
a	0 - 250 m ²	7620
b	251 m ² - 2000 m ²	15740
c	2001 m ² - 5000 m ²	23460
d	5001 m ² - 10000 m ²	33260
e	Deretter pr. 1000 m ²	2010

Ved samtidig deling av flere tomter på samme eiendom, er gebyret 50% av ovenstående fra og med tomt nr.2.

Oppretting av grunneiendom fra tidligere festegrund

Nr	Areal	Gebyr
f	Ikke spesifisert	5420

Fradeling av hel teig

Nr	Areal	Gebyr
g	Ikke spesifisert	5420

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Nr	Grunnlag	Gebyr
h	Gebyr for opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (jf.matrikellovens §6)	5420

Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Nr	Grunnlag	Gebyr
i	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvise, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene.	1/3 av gebyrsatsene

Grensejustering

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av den minste eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde. For anleggseiendom kan arealet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Grunneiendom, festgrunn og jordsameie

Nr	Areal	Gebyr
a	0 - 50 m ²	2940
b	51 m ² - 250 m ²	4250
c	251 m ² - 500 m ²	7620

Anleggseiendom

Nr	Areal	Gebyr
d	0 - 250 m ³	6450
e	251 m ² - 1000 m ³	9240

Tilleggsareal

Ved tilleggsareal skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Tinglysningsgebyr kommer i tillegg.

Grunneiendom, festgrunn og jordsameie

Nr	Areal	Gebyr
a	0 - 50 m ²	2940
b	51 m ² - 250 m ²	5250
c	251 m ² - 500 m ²	7620
d	501 m ² - 1000 m ²	9690

Anleggseiendom

Nr	Areal	Gebyr
e	0 - 250 m ³	6450
f	251 m ² - 1000 m ³	9240

Tillegg for innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning

For innhenting av nødvendig relevant informasjon i forbindelse med oppmålingsforretning faktureres gebyr etter medgått tid (se pkt.3.5) med minstegebyr tilsvarende en halv time.

I tillegg kommer kommunens faktiske utgifter ved slik innhenting av informasjon.

Gebyr regnet etter medgått tid

Gebyr for oppmålingsarbeid som ikke kan fastsettes ut fra reglene over, skal regnes etter medgått tid. Timepris for 2023 fastsettes til: **kr. 1300,-**

Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunen av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Kommunen kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.