



Grane kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Vedlegg 3

Deres ref.:

Vår ref.:
17/1843

Saksbehandler:
Trond Emil Ånes, 75182252

Arkiv:
FA - U99

Dato:
30.05.2017

Erik Paulsen

Fellingfors
8680 TROFORS

Møtereferat Næringstomt Fellingfors Erik Paulsen, Jan Lian, Teknisk avd.

Møtedato: 29.05.2017

24.05.2017 på møterom, teknisk avdeling.
Trond Emil Ånes
Deltakere:

Tiltakshavere: Grunneier Erik Paulsen og Sivilingeniør Jan Lian.

Grane kommune: Teknisk avdeling ved: Teknisk sjef Arne-Martin Husby, Bygningsingeniør Ole Kristian Andersen, Oppmåler i Grane Trond Emil Ånes.

Erik Paulsen og Jan Lian presenterte sin interesse for oppstart av reguleringsplan med tanke på et næringsområde på Fellingfors i Grane, og ønsket å avklare en del forhold rundt dette.

Dette området ligger langs dagens E6, rett sør for Grane Treindustri. I henhold til kommuneplanens arealdel, her området status som LNFR område. Det er tillatt både næring og bebyggelse i området. Området er innenfor 200 års flomgrense, jfr. kartvedlegg.

Det ble forklart at det er 3 interessenter så langt. Det er tenkt opparbeidet et tradisjonelt næringsområde på noe av arealet. Det er tre maskinentreprenører som ønsker muligheter for verksted, lager og oppmøteplass. Dette arealet har grunneier ikke behov for å bruke til driften av gården, da dette er uegnet til beitemark og skog.

Avstand mellom Vefsna og E6 er noe over 70 meter, og området er tenkt på andre siden av dette. Vefsna er et vernet vassdrag. Tiltakshaver skal utføre en konsekvensutredning i henhold til Plan- og bygningslovens kapittel 12.

Det ble også opplyst at infrastruktur som vann og strøm var i nærområdet, så dette var å anse som praktisk å få til. Vannledningen til Fellingfors er oppgitt til 75 med mer, og et trykk på 5 bar per i dag. Påkobling blir da ca. 300-400 meter sør for tiltenkt næringstomt, og må krysse Almdalselva. Strøm er tenkt å hente fra trafo-stasjon på tomten til Grane Treindustrier. Avløp ble diskutert, og infiltrasjon eller lukket anlegg ble nevnt som mulige løsninger. Det ble tatt opp krav til fett- og olje-utskiller, og med tanke på interessentene, er det her mest aktuelt med olje-utskiller.

Det er planlagt å etablere en ny felles avkjørsel til næringsområdet inklusiv Grane Treindustri. Dette krever et samarbeid med Grane Treindustri og gårdbruker Svein Johnny Paulsen, som har eierandeler og rettigheter i eksisterende avkjørsel til Grane Treindustri. Denne avkjørselen er også avkjørsel for

skogsbilvegen til Holet, som eies av Erik Paulsen og Svein Johnny Paulsen. Dette fordrer en felles løsning, muligens en veg-forening eller liknende.

- Angående vegetasjonen langs Almdalselva, vil den bestå slik den er i dag, til noe skjerming, og med tanke på erosjon langs elvebredden. Det estetiske vil da også bevares. Langs E6 ble det antydnet en liten jordvoll, for å skjerme noe mot biltrafikk, og for å gjøre næringstomten noe mer diskret. Jan Lian viser til kart fra NGU, at det er løs-masser i området. Kommunen kan stille krav om geotekniske undersøkelser i ROS-analyse, med tanke på kvikk-leire på andre siden av elva.

Det ble avklart at planoppstart meldes av tiltakshaver, og kunngjøres på kommunens hjemmeside, samt lokalavisen Helgelendingen. Høringsetater skal være NVE, Fylkesmannen, Fylkeskommunen, Sametinget, Reinbeitedistriktet og Statens Vegvesen. Jan Lian skal komme med forslag til eventuelt flere.

Fra Grane kommune:

Kontaktinformasjon for saksbehandler:

Arealplanlegger:

Stefanie Müller, stefanie.muller@grane.kommune.no, tlf.: 75182251

Plan-ID Reguleringsplan Grane Treindustri: 18252004004-2

Referert av Trond Emil Ånes.

Trond Emil Ånes
Trond Emil Ånes
Oppmåler

GRANE KOMMUNE
8680 TROFORS

Vedlegg:

Dok.dato	Dok.ID	Tittel
30.05.2017	55126	Kartvedlegg Næringstomt Fellingfors

Kopi til:

Jan Lian

Overhallsvegen 2004

7863

OVERHALLA

Erik Paulsen