



Grane kommune  
Midt i blinken



# BOLIG TOMTER

## Grane kommune



Grane  
nasjonalparkkommune



# *Grane kommune ønsker alle* **VELKOMMEN**

---

## Nærhet til livet

Grane kommune har plass til alle.  
Vi tilbyr prisgunstige tomter i landlige omgivelser.

Vi ønsker oss et mangfold av mennesker i alle aldre. Vi ønsker at alle skal trives.  
Det skal være trygt og godt å bo i Grane kommune hele livet, uavhengig av alder, etnisitet og bakgrunn.



---

## Nærhet til naturen, aktivitet og gode opplevelser

Grane kommune er utmerket for deg som er aktiv, trives med friluftslivet og om du liker deg best utenfor byen. I Grane kommune har vi **ett** turområde—og det er hele kommunen. Vi er inngangsporten til to nasjonalparker, og med de mektige elvene Vefsna og Svenningelva midt i mellom, er forutsetningene for friluftsliv i første klasse.

*Skap din egen  
drømmebolig!*





# HVORFOR GRANE KOMMUNE



## Grane kommune er en stor kommune, med få innbyggere og store hjerter!

Her er det rom for alle, og vi kan friste med både urørt og storslagen natur, men også et variert, lokalt kulturtilbud så vel som kort vei til festivalbyen Mosjøen, med sine flotte kafeer og historiske gater.

I Grane kommune finnes mange opparbeidede stier og møteplasser ute i naturen, så vel som laksefiske og rafting i ett av Norges flotteste vassdrag sommerstid, samt et aktivt snøscootermiljø på vinterstid.

Løypenettverket er av de største i Norge, og strekker seg helt inn i Sverige. Det er likevel like vanlig å ta seg en tur i lysløypa på vinterstid, som å feste fjellskiene på føttene og ta til fjells. Vi er omkranset av toppturfjell som Kjerringtind i øst, og Kvigtind i sør, for ikke å nevne kort vei til verdens flotteste kyst: Helgelandskysten.

Bor man i Grane kommune er valgmulighetene store, og man kan boltre seg ved kysten en dag, for å finne pudder i fjelltraktene mot Sverige neste dag.

Her har vi trygge oppvekstvilkår for barn og unge, med en kommunal barnehage med stor utendørs boltreplass, og et personale som har tid og ikke minst hjerterom for alle. Vi har mer enn 60 barn fordelt på fire avdelinger, og det er fem barn pr. ansatt. I nærområdet finnes det akebakke, gapahuger, turstier og lysløype, og ikke minst blir Grane bygdetun og Grane Helsetun flittig besøkt. Hos oss får barna en trygg og aktiv start på livet.

Vi har også en fremoverlent barne- og ungdomsskole med et systematisk fokus på barnas psykiske og fysiske helse, samt konkrete tiltak for å hindre utenforskap. De har pedagogisk bruk av IKT som satsningsområde, men samtidig skal digitale verktøy som ipad være et supplement til vanlig undervisning, og ikke erstatte dette.

I tillegg har Grane kommune SFO med fokus på mye utelek, men også kreativitet som maling, tegning og bygging av lego.

Kulturskolen er et populært alternativ for mange familier, og den er åpen for alle barn og unge opp til 20 år. Barn og unge prioriteres selvsagt, og det kreves ingen forkunnskaper for opptak i kulturskolen.

For mer informasjon om de ulike tilbudene i Grane kan du gå inn på nettsiden:

<https://www.grane.kommune.no>



Stavassgården | Fotograf: Morten Sund



Scooterløyper i Grane | Fotograf: Inger Lise Fløtnes



17.Mai | Fotograf: Are Halse



Bilcrossløp i Svenningdal | Fotograf: Susann Tangen



Ballspill for damer | Fotograf: Grane bygdeblad



Rafting | Fotograf: River North



Granedagan | Fotograf: Are Halse



Laksforsen | Fotograf: Are Halse



# NØKKELINFORMASJON



- 1 Grunneier  
Grane kommune

- 2 Eiendom/eierform  
Selveier

Eiendommen overdras med en avtalt kjøpesum fra hjemmelshaver til kjøper ved kontraktinngåelse.



- 3 Tomteareal  
Se tomtekart og beskrivelse av hvert boligfelt

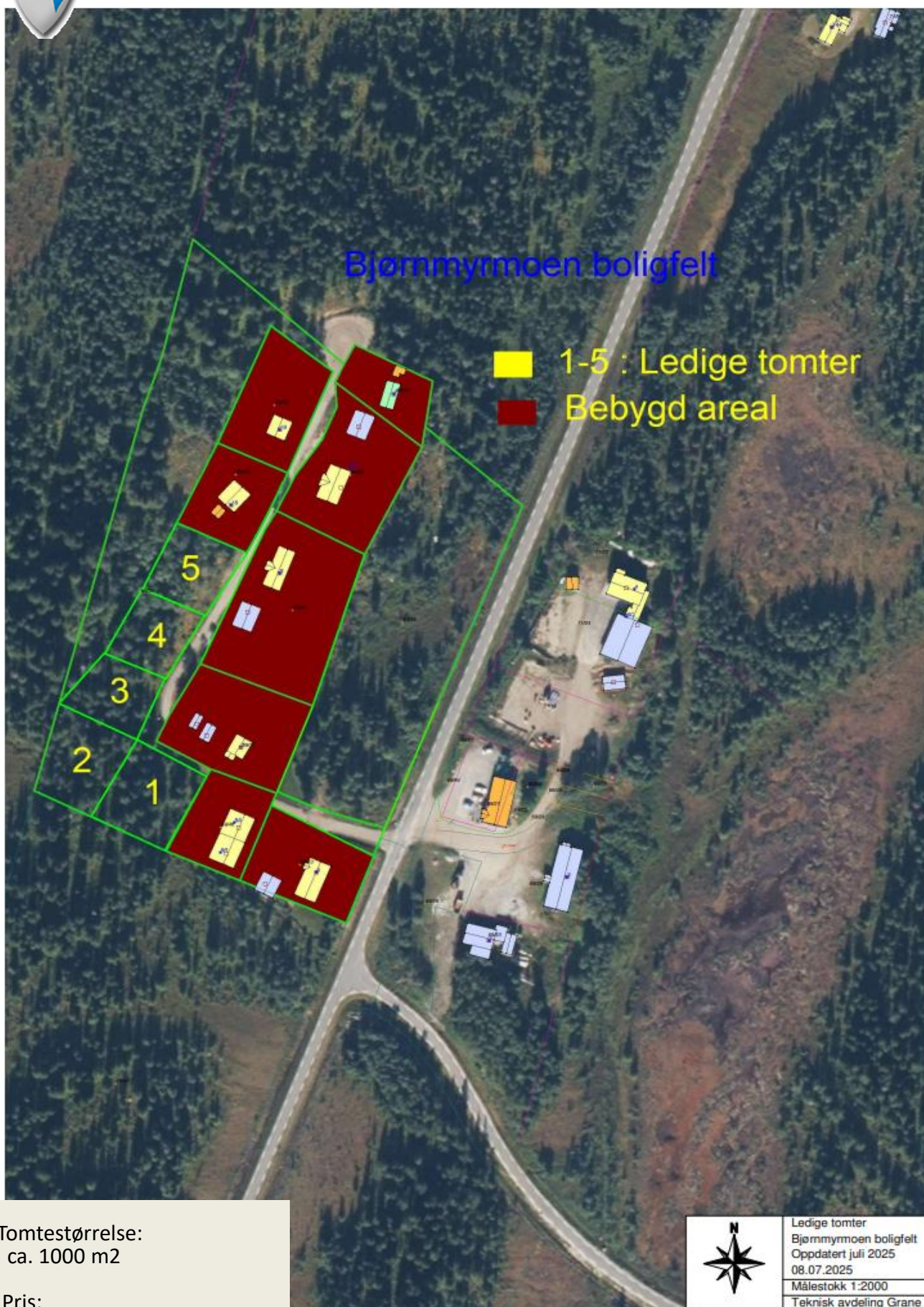
- 4 Reguleringsmessige forhold  
Detaljreguleringsplan for hvert område kan sendes eller fåes på kommunehuset.



- 5 Søknadsprosessen  
Søknadsskjema kan sendes digitalt eller hentes på kommunehuset. Sjekk også Grane kommune sine nettsider, eller kontakt oss for veiledning i prosessen.



# BJØRNMYRMOEN BOLIGFELT





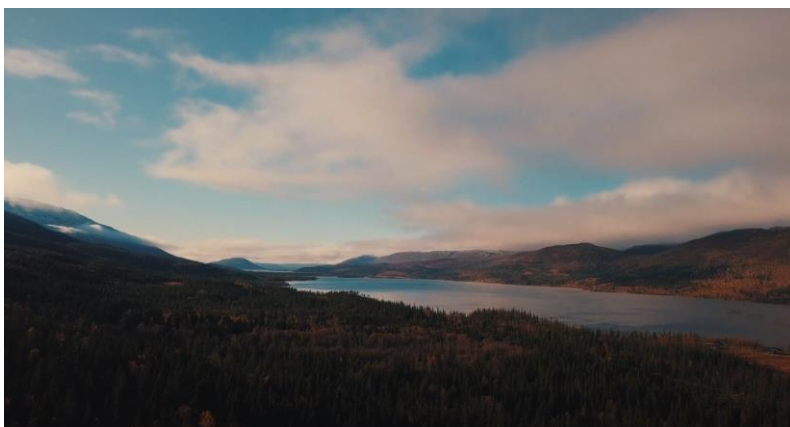
# BJØRNMYRMOEN BOLIGFELT



I Fiplingdal, 32 km fra Trofors sentrum ligger Bjørnmyrmoen boligfelt. Her er det fem ledige boligtomter, som i hovedsak ligger østvendt med utsyn rett mot Børgefjell.

Boligfeltet ligger i Leiren, sentrum i fjellbygda Fiplingdal. I Leiren er det lokalbutikk, lysløype og forsamlingshus i gangavstand fra boligfeltet.

Bygda er kjent for sin store dugnadsånd, sine mange hytter og fantastiske naturområder.



- Trofors sentrum ca 29 km



- Stormoen skole 27 km
- Vegset skole 28km
- Grane kommunale barnehage 27 km
- Legekontor/Helsetunet 27km



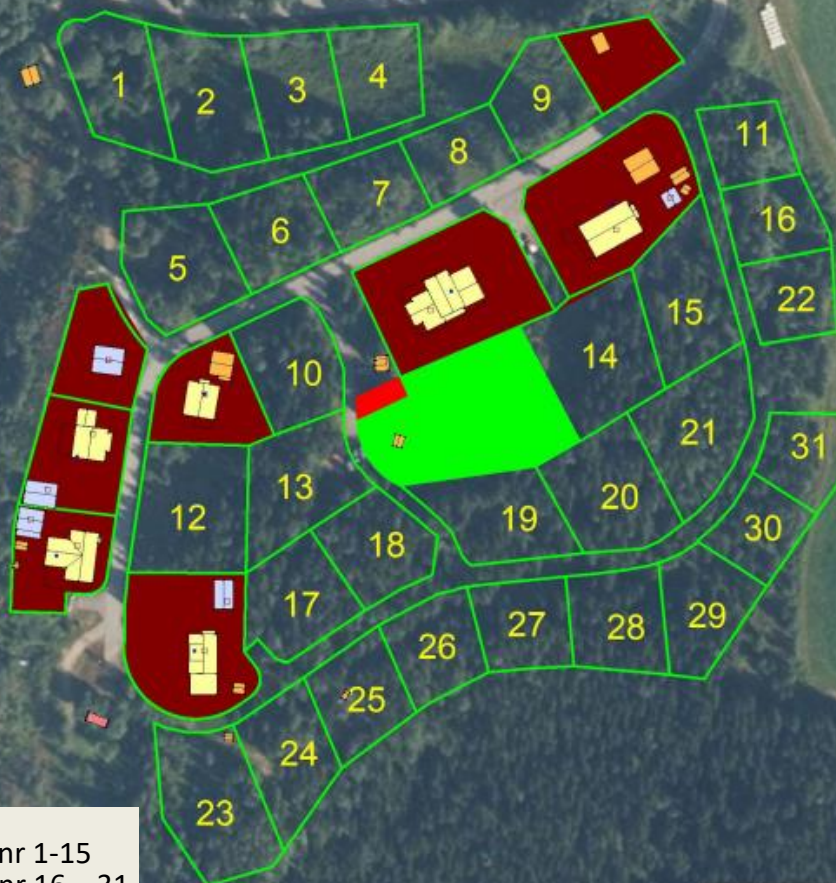
- Mosjøen – 70 km
- Hattfjelldal – 36 km
- Majavatn – 34 km



# BRENNHAUGEN BOLIGFELT

## Brennhaugen boligfelt

- Ledige tomter
- Bebygd areal
- Lekeplass
- Trafo



Byggetrinn 1: Tomt nr 1-15  
Byggetrinn 2: Tomt nr 16 – 31

Tomtestørrelse:  
ca. 1000 m<sup>2</sup>

Pris:  
75,- pr. m<sup>2</sup> (+).



Ledige tomter  
Brennhaugen boligfelt  
Oppdatert juli 2025  
08.07.2025  
Målestokk 1:2000  
Teknisk avdeling Grane



# BRENNHAUGEN BOLIGFELT



På et sør-vestvendt høydedrag ved kirkestedet Grane ligger Brennhaugen boligfelt. Boligfeltet har en flott utsikt mot Vefsna og Eiteråfjellet.

Bygda Grane har et aktivt ungdomslag med eget forsamlingshus og kort avstand til det populære utfartsområdet Haustreisdalen.

Film over boligfeltet:

[https://www.youtube.com/watch?time\\_continue=1&v=kHcKJhDCbLY](https://www.youtube.com/watch?time_continue=1&v=kHcKJhDCbLY)



- Trofors sentrum 8,5km



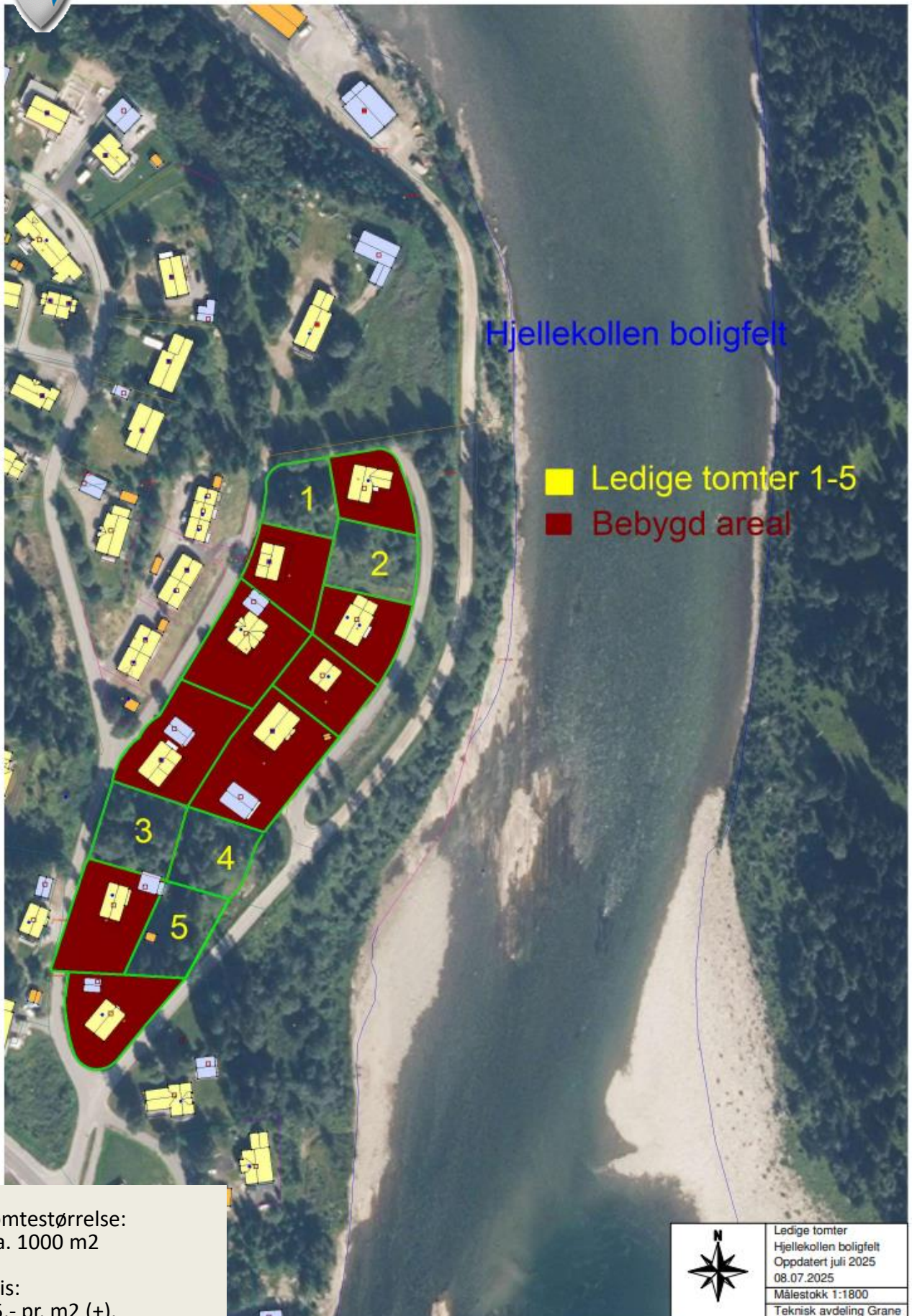
- Stormoen skole 7km
- Vegset skole 8km
- Grane kommunale barnehage 7km
- Legekontor/Helsetunet 7km



- Mosjøen – 37 km
- Hattfjelldal – 40 km
- Majavatn – ca. 52 km



# HJELLEKOLLEN BOLIGFELT





# HJELLEKOLLEN BOLIGFELT



Med flott utsikt over Vefsna ligger Hjellegkollen boligfelt. Feltet ligger bare 600 m fra Trofors sentrum, med butikker og servicefunksjoner.

Tiriltoppen aktivitetsanlegg ligger like ved feltet og er tilrettelagt for aktiviteter både sommer og vinter.

Det er kort avstand til skoler, barnehager og idrettsanlegg med kunstgressbane og lysløype.

Film over boligfeltet:

<https://www.youtube.com/watch?v=Ec1lYui5gjM>



- Trofors sentrum 700meter



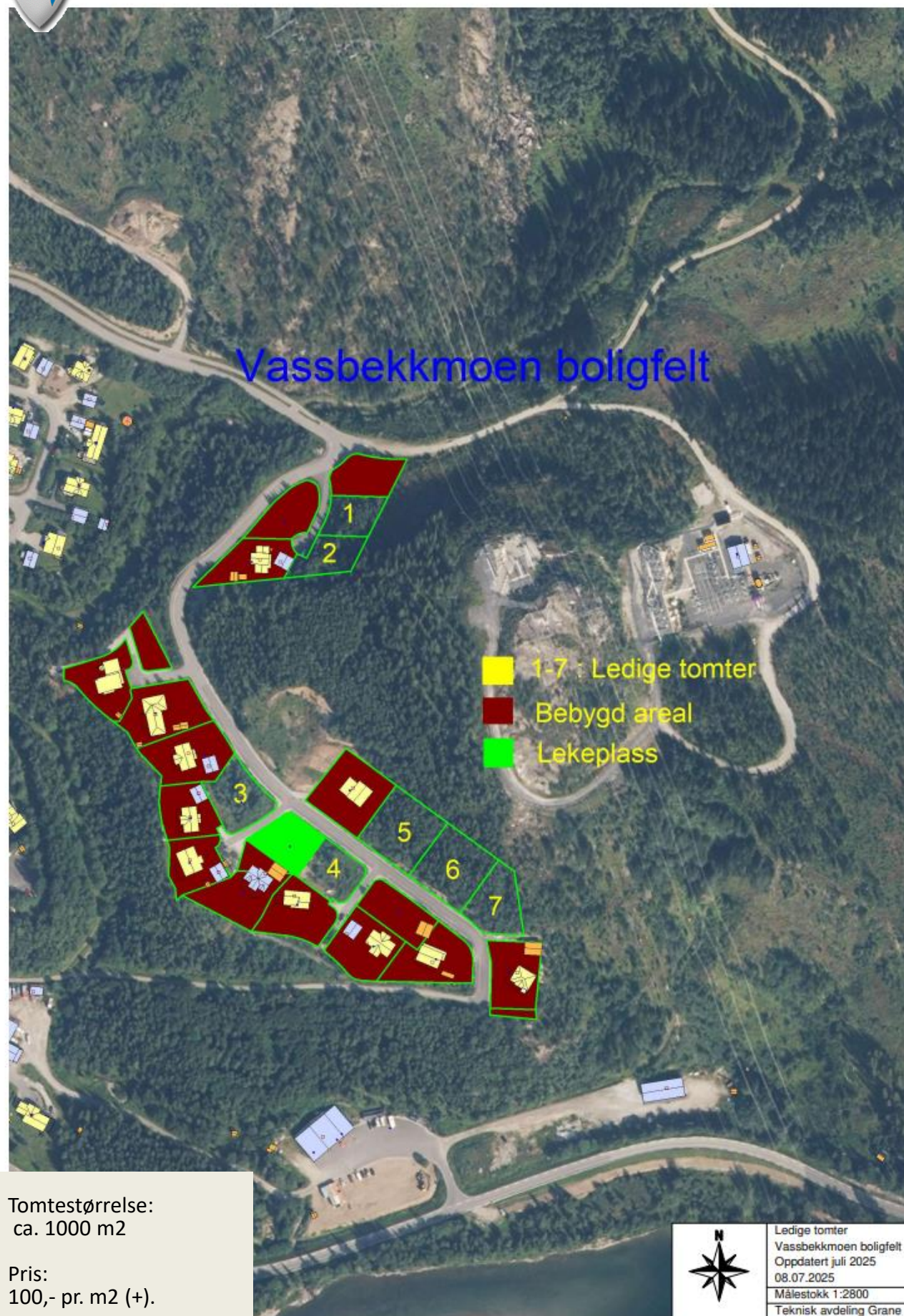
- Stormoen skole 1,5 km
- Vegset skole 700 meter
- Grane kommunale barnehage 1,5 km
- Legekontor/Helsetunet 1,5 km



- Mosjøen – 44 km
- Hattfjelldal – 34 km
- Majavatn – 48 km



# VASSBEKKMOEN BOLIGFELT





# VASSBEKKMOEN BOLIGFELT



Nordøst for E6-avkjørsel til Trofors, ligger Vassbekkmoen boligfelt. Dette er det nyeste boligfeltet i kommunen. Tomtene vil i hovedsak være sydvest vendt, og har en flott utsikt sørover mot Svenningdalføret.

Hovedvekten av beboere i feltet er barnefamilier. Det er kort avstand via gangvei til skoler, barnehager og idrettsanlegg, med kunstgressbane og lysløype.

Film over boligfeltet:  
<https://www.youtube.com/watch?v=Drwv3E62CXE>



- Trofors sentrum ca 2,5 km



- Stormoen skole 800 meter
- Vegset skole 1,5 km
- Grane kommunale barnehage 900 meter
- Legekontor/Helsetunet 900 meter



- Mosjøen – 44 km
- Hattfjelldal – 34 km
- Majavatn – 48 km

*Ta kontakt, vi ønsker å høre fra deg!*



Grane kommune  
Midt i blinken

Grane kommune

Industriveien 2  
8682 Trofors

Tlf: 75182200  
E-post: [post@grane.kommune.no](mailto:post@grane.kommune.no)

Kommunennummer: 1825  
Organisasjonsnummer: 940643112