

Reguleringsbestemmelser for
Detaljregulering for
SVENNINGDAL MOTORBANE
GRANE KOMMUNE

Planid: 202001
Bestemmelser datert 24.09.2021
Plankart datert 24.09.2021
Planbeskrivelse datert 24.09.2021

§1 FORMÅL

- 1.1 Detaljregulering for Svenningdal motorbane, omfatter del av gbnr 54/1.
- 1.2 Området er regulert til følgende formål (kart- og planforskriften av 07-02-2019):
- a) **Bebyggelse og anlegg**
 - Motorsportanlegg
 - b) **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - Kjøreveg
 - Annen veggrunn – grøntareal
 - Parkering
 - c) **Grønnstruktur**
 - Vegetasjonsskjerm
 - d) **Hensynssoner**
 - Frisikt
 - Støysone

§2 FELLESBESTEMMELSER

- 2.1
- a) Tiltak innenfor planen bør ha en mest mulig universell utforming jfr. teknisk forskrift til plan- og bygningsloven.
 - b) Snøopplagring skal skje på egen tomt.
 - c) Lov om kulturminner gjelder uavkortet i hele planområdet. Dersom det fremkommer automatisk fredede kulturminner i forbindelse med anleggsarbeid eller annen virksomhet, må arbeidet straks stanses og Nordland fylkeskommune varsles, jfr. kulturminneloven § 8.2.

§3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

- 3.1 **Motorsportanlegg, BMA1 (Kode 1460)**
- a) Feltet BMA1 kan brukes til motorsportanlegg og det kan anlegges motorsportbane for bilcross og rallycross.

Bruk av området

- b) På området kan det også foregå diverse vanlig opplæringsaktivitet på og trengingsaktivitet med motorkjøretøy.
- c) For aktivitetene rallycross og bilcross kan maks 2 biler kjøre samtidig under opplæringsaktivitet og trening.
- d) Det kan gjennomføres inntil 8 konkurranser i løpet av et år. Det skal ikke være mer enn én konkurranse pr. måned og det kan ikke arrangeres to konkurranser på to påfølgende helger.
- e) Søndag og øvrige helligdager (untatt konkurransehelger) skal det ikke være motorsportaktivitet på anlegget.
- f) Det skal utarbeides aktivitetsplan for bruk av motorsportsanlegget hvert år. Denne skal inneholde oversikt over treningsdager og konkurranser. Aktivitetsplanen skal gjøres kjent, og oversendes Grane kommune og Statens vegvesen.
- g) Det skal føres journal over treninger og konkurranser ihht. retningslinjer utarbeidet av Norges Bilsportforbund og Norges Motorsportforbund.
- h) Baneanlegget skal i nødvendig grad sikres og/eller inngjerdes ihht. retningslinjer utarbeidet av Norges Bilsportforbund og Norges Motorsportforbund.

Støy

- i) Ved trening kan det aksepteres et støynivå på opptil L_{5AF} 60dBA, målt på uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk, dag og kveld, kl 10.00 – 20.00.
- j) Før konkurranser skal det varseles til alle berørte naboer i god tid.
- k) Krav i støyforskriften, T1442/2021, skal ikke overstiges.

Støv

- l) Nedfallstøv fra banen målt ved plangrensen skal ikke på noe tidspunkt overstige 5g/m² pr. 30 døgn.

Vannforurensning

- m) Det stilles krav om plan for håndtering av eventuelle utilsiktede utslipp av olje, kjemikalier etc. skal være utarbeidet og godkjent av Grane kommune.
- n) Det skal etableres et oppsamlingsbasseng for overvann fra banen, med neddykket avløp for å hindre et eventuelt utslipp til det vernede Vefsnavassdraget. Plan for oppsamlingsbassenget skal godkjennes av Grane kommune.

Bygninger

- o) Tillatt bebygd areal for motorsportanlegg er maksimalt %-BYA = 25% av netto tomteareal, dette inkluderer også parkering og renovasjon jfr. teknisk forskrift til Plan- og bygningsloven.
- p) I feltet kan det oppføres bygninger for klubbhus, lager og garasje, tribuner ol.
- q) Gesimshøyde for klubbhus skal ikke overstige 8,0 m og mønehøyden skal ikke overstige 10,0 m over gjennomsnittlig planert terreng. Takvinkelen skal ikke overstige 40°.
- r) Gesimshøyde for lager og garasjeanlegg skal ikke overstige 4,0 m og mønehøyden skal ikke overstige 6,0 m over gjennomsnittlig planert terreng. Takvinkelen skal ikke overstige 40°.
- s) Ny bebyggelse skal, når det gjelder volum, stiluttrykk, materialbruk og farger, utformes på en slik måte at området samlet fremstår med et godt preg, arkitektonisk tilfredsstillende og godt tilpasset eksisterende terreng.

Masseuttak og ferdselsrett

- t) Strendende masseuttak har en ubegrenset ferdselsrett for drift i masseuttaket. NMK Grane skal i god tid før konkurranser og treninger avtale og varsle driverne av masseuttaket om begrensninger i ferdsel.
- u) Det skal til en hver tid opprettholdes en god kjørbar veg til masseuttaket i samråd med driverne av masseuttaket.

Vegetasjon

- v) Naturlig vegetasjon skal mest mulig opprettholdes, og unødvendige sår i landskapet skal unngås.

3.2 Motorsportanlegg, BMA2 (Kode 1460)

- a) Feltet BMA2 kan brukes til tribuner til motorsportanlegget.
- b) Gesimshøyde for tribuneanlegg skal ikke overstige 3,0 m og mønehøyden skal ikke overstige 4,0 m over gjennomsnittlig planert terreng. Takvinkelen skal ikke overstige 40°.
- c) Tillatt bebygd areal for motorsportanlegg er maksimalt %-BYA = 25% av netto tomteareal, dette inkluderer også parkering og renovasjon jfr. teknisk forskrift til Plan- og bygningsloven.

§4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Kjøreveg, o SKV1, f SKV2, SKV3, SKV4, SKV5 og f SKV6, SKV7 og SKV8 (Kode 2011)

- a) o_SKV1 er offentlig veg, f_SKV2 og f_SKV6 er felles veg, SKV3, SKV4, SKV5, SKV7 og SKV8 er privat veg.
- b) F_SKV2 er felles for brukere av SKV3, SKV4, SKV5, f_SKV6, SKV7 og SKV8.
- c) F_SKV6 er felles for formål BMA1 og drivere av Strendene masseuttak.
- d) SKV7 kan benyttes som del av periodevis motorbane. Baneanlegget skal da i nødvendig grad sikres og/eller inngjerdes ihht. retningslinjer utarbeidet av Norges Bilsportforbund og Norges Motorsportforbund.
- e) Maks skråningsvinkel på fylling 1:2 eller slakere.
- f) Skjæringer og fyllinger skal tilpasses eksisterende terreng.
- g) Vegene skal opparbeides i henhold til plankart og vegnormalen.

4.2 Annen veggrunn – grøntareal, o SVG1, o SVG2, f SVG3, f SVG4, SVG5, SVG6, f SVG7, SVG8, SVG9, SVG10, f SVG11, f SVG12, SVG13, SVG14, SVG15 og SVG16 (Kode 2019)

- a) o_SVG1, o_SVG2 er offentlig.
- b) f_SVG3, f_SVG4, f_SVG7, f_SVG11, f_SVG12 er felles.
- c) SVG5, SVG6, SVG8, SVG9, SVG10, SVG13, SVG14, SVG15 og SVG16 er privat.
- d) SVG13 og SVG14 kan benyttes som del av periodevis motorbane. Baneanlegget skal da i nødvendig grad sikres og/eller inngjerdes ihht. retningslinjer utarbeidet av Norges Bilsportforbund og Norges Motorsportforbund.
- e) Maks skråningsvinkel på fylling 1:2 eller slakere.

4.3 Parkering, SPA1 (Kode 2080)

- a) SPA1 er parkeringsplasser for tilskuere og besøkende til motorsportanlegget.
- b) Maks skråningsvinkel på fylling 1:2 eller slakere.

§5 GRØNNSTRUKTUR

5.1 Vegetasjonsskjerm, GV1 (Kode 3060)

- a) I området for vegetasjonsskjerm skal det ikke tillates oppført bygninger.
- b) Det kan anlegges støyvoll som skal revegeteres.

§7 Hensynssoner

Frisikt, H140 1 (Kode H140)

- a) Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 meter over de tilstøtende vegers plan.

Støysone H210 1 (Kode H210)

- a) Hensynssone for støy, rød sone.

§7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- a) For området med nedlagt skytebane gjelder: før det kan igangsettes tiltak etter plan- og bygningsloven eller ikke søknadspliktige anleggsarbeider, skal tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2, være godkjent av forurensningsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset framvises forurensningsmyndigheten.
- b) Støyvoll mot vest skal etableres før endring av baneløp kan gjennomføres.
- c) Ved avvikling av motorsportanlegget skal området ryddes, eventuelle forurensede masser, oljetanker etc. skal håndteres etter forurensningsforskriften, og området skal arronderes på nytt.

* * *

LandArk as
Leirfjord, 24.09.2021