

Disse reguleringsbestemmelsene erstatter bestemmelser gitt i punkt 7 i Planhefte for Kapskarmo-Brattåsen fra 2008

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERING

E6 Kapskarmo – Brattåsen i Grane kommune

Planident	1825_202401
Planbeskrivelse, dato	November 2024
Bestemmelser, dato	Januar 2025
Plankart, dato november 2024	Rev. Januar 2025
Arkivsaknr.	
Plan vedtatt:	

§ 1 Formål

Detaljreguleringsplanen skal ta utgangspunkt i vedtatt reguleringsplan fra 2008 og justere for gitte dispensasjoner, samt utført kartforretning. Reguleringsplanen skal sikre framtidige arealdisponeringer rundt ny E6.

Reguleringsplankart, reguleringsbestemmelser og illustrasjonshefte lages på nytt, mens planhefte fra 2008 beholdes som vedlegg.

I planhefte fra 2008 finner man reguleringsbestemmelser og plankart. Disse vil med vedtak av ny plan utgå.

§ 1.1 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med PlanID 1825_202401, tegningsnummer R001–R011. Planstrekningen strekker seg fra Kapskarmo og nordover til Brattåsen.

§ 1.2 Planområdet arealformål og hensynssoner

Området reguleres til følgende arealformål og hensynssoner, jfr. plan- og bygningsloven §§ 12-5 og 12-6.

§ 12-5 nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg – KV
- Veg – V
- Annen veggrunn – Teknisk – AVT
- Kontrollplass, utekontrollvirksomhet for SVV – AVT

§ 12-5 nr. 3 Grønnstruktur

- Turdrag – Turvei – TV

§12-5 nr. 5 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift-LNFR

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.
Landbruksformål –LNFR

§ 12-5 nr.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

- Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – NSVS

§ 12-6 Hensynssoner

- Frisikt – H140
- Høyspenningsanlegg H370
- Bevaring Naturmiljø H560
- Kulturminner H570
- Båndlegging H730

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

§ 2.0 Kulturminneloven

Kulturminneloven §8 annet ledd fastslår at tiltakshaver har aktsomhetsplikt vedrørende kulturminner. Dersom det under arbeid i marken kommer frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes regional kulturminneforvaltning v/ Nordland fylkeskommune og Sametinget.

§ 2.1 Støy

Støygrensen for støy fra vegtrafikk er $L_{den}=55$ dBA ved uteplass til bolig og fritidsbolig, samt utenfor rom med støyfølsom bruk til bolig.

Det skal ikke oppføres nye bygninger innenfor rød støysone vist i støysonekart i illustrasjonshefte som er vedlegg til denne plan. Eventuelt nye bygninger innenfor gul støysone ikke settes opp uten at det gjennomføres støyutredning.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Offentlig kjøreveg – o_KV1 – Gjelder statlig veg

Innenfor området tillates nødvendige tiltak for bygging, drift og vedlikehold av kjørebane, vegskuldre, trafikkøyer, stopp-plasser, parkeringsplasser, underganger, rekkverk, støttemurer, vegteknisk infrastruktur og andre anlegg og inngrep som naturlig tilhører offentlig veg.

§ 4.2 Offentlig kjøreveg – o_KV2 – Gjelder kommunal veg

Innenfor området tillates nødvendige tiltak for bygging, drift og vedlikehold av kjørebane, vegskuldre, trafikkøyer, stopp-plasser, parkeringsplasser, underganger, rekkverk, støttemurer, vegteknisk infrastruktur og andre anlegg og inngrep som naturlig tilhører offentlig veg.

§ 4.3 Annen veggrunn – teknisk – o_AVT1 – Gjelder statlig veggrunn

Innenfor området tillates nødvendige tiltak for bygging, drift og vedlikehold av veganleggets sideareal. Arealet kan blant annet benyttes til følgende formål: skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, rekkverk, sikring av skjæringer, vegteknisk infrastruktur, dreneringstiltak, støttemurer, vedlikehold av bruer/underganger, belysning, gjerder og andre anlegg og inngrep som naturlig tilhører arealformålet annen veggrunn.

§ 4.4 Annen veggrunn – teknisk – o_AVT2 – Gjelder kommunal veggrunn

Innenfor området tillates nødvendige tiltak for bygging, drift og vedlikehold av veganleggets sideareal. Arealet kan blant annet benyttes til følgende formål: skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, rekkverk, sikring av skjæringer, vegteknisk infrastruktur, dreneringstiltak, støttemurer, vedlikehold av bruer, belysning, gjerder og andre anlegg og inngrep som naturlig tilhører arealformålet annen veggrunn.

§ 4.5 Annen veggrunn – teknisk – o_AVT3 – Gjelder statlig veggrunn

Areal kan benyttes til kontrollvirksomhet. Det er tillatt å sette opp lite bygg/hvilebu, med størrelse opp til 20 m², ved behov.

§ 4.6 Kjøreveg – V1

Området reguleres til privat veg for eiendommen 54/1.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

Arealet reguleres til LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag – LNFR.

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

§ 6.1 Generelt NSVS

Arealet reguleres til Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone.

Området reguleres til naturvernområde sjø/vassdrag. Bygge- og anleggstiltak som endrer forholdene i vassdragsnaturen tillates ikke.

§ 7 HENSYNSSONER

§ 7.1 Frisikt H140

Området reguleres til frisiktsone.

Frisiktsonen skal være fri for vegetasjon og sikthindrende gjenstander med en høyde over 0,5 meter.

§ 7.2 Annen fare H370

Annen fare høyspenningsanlegg. Områdene reguleres til faresone høyspenningsanlegg.

§ 7.3 Bevaring Naturmiljø H560_1

Området reguleres til bevaring av Naturmiljø. Det er ikke tillatt med hogst i området.

§ 7.4 Bevaring Naturmiljø H560_2

I LNFR området inntil Båfjellelva og Kapskarelva avsettes et vegetasjonsbelte på minimum 10 meters bredde, der markoverflate og vegetasjon beholdes urørt. I ytterkant av området (10 – 20 m) er det tillatt med plukkhogst.

§ 7.5 Bevaring kulturmiljø H570

Området reguleres til bevaring av automatisk fredet kulturminne.

Ingen må - uten at det er lovlig etter § 8 - sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje.

Er marken over et automatisk fredet kulturminne eller i et område som nevnt i § 6, tidligere nyttet til beite eller innmark, kan den fortsatt nyttes til disse formål hvis ikke vedkommende myndighet bestemmer noe annet. Uten tillatelse av vedkommende myndighet må det ikke foretas pløying og annet jordarbeid dypere enn tidligere.

§ 7.6 Båndlegging H730

Området er båndlagt etter kulturminneloven.