



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
019/21	Utvalg for næring og naturforvaltning	14.04.2021
019/21	Kommunestyret	21.04.2021

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Detaljregulering for Vestersivegen

Trykte vedlegg:

25.03.2021	82226	Merknadsbehandling - Merknad innkommet etter høringsfrist
25.03.2021	82225	Merknadsbehandling - Merknad innkommet etter høringsfrist
25.03.2021	82227	Statsforvalteren_OBS innkommet etter høringsfrist
25.03.2021	82199	Oversendelse av innkomne merknader - Detaljregulering for Vestersivegen
25.03.2021	82200	20_190623-25 Uttalelse fra politikere i Grane kommune
25.03.2021	82201	BaneNOR
25.03.2021	82202	Børge og Elin Marsfjell Hopen
25.03.2021	82203	DirMin
25.03.2021	82204	Helge Valrygg og Berit Strømstad
25.03.2021	82205	Jern & Bygg AS
25.03.2021	82206	Lokale næringsutøvere
25.03.2021	82207	lokale næringsutøvere_kartbilag
25.03.2021	82208	Nordland fylkeskommune
25.03.2021	82209	NVE
25.03.2021	82210	Råd for eldre og funksjonshemmede i Grane
25.03.2021	82211	Sten og Hilde Eivindsen
25.03.2021	82212	Åse A Arntsberg og Edmund Tuven
25.03.2021	82188	Detaljregulering for Vestersivegen til endelig behandling
25.03.2021	82189	2020-02_tr
25.03.2021	82190	Illustrasjonshefte_Vestersivegen
25.03.2021	82191	Merknadsbehandling_Vestersivegen
25.03.2021	82192	R100_2-A0
25.03.2021	82193	Reguleringsbestemmelser_Vestersivegen
25.03.2021	82185	Detaljregulering for Vestersivegen til endelig behandling
25.03.2021	82186	Oversendelse av detaljregulering for Vestersivegen til endelig behandling
25.03.2021	82187	Planbeskrivelse_Vestersivegen

Sammendrag:

Statens Vegvesen har oversendt Detaljreguleringsplan for Vestersivegen til sluttbehandling. Planen skal behandles etter Plan- og bygningsloven (Pbl.) av 27.06.2008.

Planområdet omfattes av den kommunale vegen Vestersivegen mellom kryss Fv. 803 ved Coop Grane og plangrense for Detaljreguleringsplan for E6 Svenningdal – Lien ved Vollen. Planområdet berører både sentrumsnær infrastruktur, bebyggelse langs vegen og landbruksarealer med delvis nærhet til det vernede vassdraget Svenningdalselva. Planområdet berører også en naturtypelokalitet med kystgranskog.

Planen er en del av E6 Helgeland og fremmes pga. at det er behov for å ruste opp veggen i forbindelse med E6-utbyggingen Svenningelva – Lien. Dette fordi at veggen må benyttes som anleggsveg i byggeperioden. Veggen vil bli forsterket og breddeutvidet og det etableres møteplasser for å sikre fremkommelighet under anleggsperioden. Etter endt bruk som anleggsveg vil veggen bli istandsatt med fast dekke, gatebelysning og 5 meters vegbredde.

Området ved Coop Grane omfattes av de største endringene i planforslaget. Dette innebærer bla. at Vestersivegen blir omlagt, og at det etableres et nytt kryss noen meter mot vest ift. dagens kryss med Fv. 803. Forslaget medfører at parkeringsplasser blir tatt bort langs eksisterende mur, men også at nye parkeringsplasser etableres ved inngangspartiet til butikken. Eksisterende parkareal med benker og bord vil også bli noe innskrenket.

Planen har i perioden 03.02 – 17.03.21 vært utlagt til offentlig ettersyn, og flg. har avgitt uttalelse til planen:

- NVE – Norges vassdrags- og energidirektorat
- Bane Nor
- Direktoratet for mineralforvaltning
- Nordland Fylkeskommune
- Statsforvalteren i Nordland
- Grane kommune
- Børge og Elin Marsfjell Hopen
- Helge Valrygg og Berit Strømstad
- Jern & Bygg
- Lokale næringsutøvere v/Grane Næringsutvikling AS
- Råd for eldre og funksjonshemmede i Grane
- Sten og Hilde Eivindsen
- Edmund Tuven og Åse Annie Arntsberg

Høringsuttalelsene er kommentert av Statens Vegvesen ved merknadsbehandlingen. Noen innspill er tatt til følge og endringer i plandokumentene er utført. Øvrige innspill som ikke kan endres er kommentert og forklart hvorfor innspillene ikke kan tas til følge.

Vurdering:

Forslag til Detaljreguleringsplan for Vestersivegen er utarbeidet og fremmet til sluttbehandling i forbindelse med E6-utbyggingen Svenningelva – Lien. Veggen vil etter utbyggingen i praksis bli en ny kommunal veg med nytt og forsterket bærelag med fast dekke, gatebelysning og 5 meters vegbredde, som også vil bli en tilførselsveg mellom Trofors sentrum og det nye næringsarealet på Vollen.

Reguleringen vil medføre endringer i sentrum, og spesielt i området ved Coop Grane. Det er en kjent problematikk at det ved inngangen til butikken foregår mye ureglementert parkering, som forhåpentligvis nå vil opphøre når dette er gjennomført.

Plandokumentene består av mye informasjon og mange detaljer, og det har vært et stort engasjement fra berørte parter i planen. Noen høringsuttalelser er tatt til etterretning, mens andre ikke er imøtekommet. Det foreligger ingen innsigelser fra de offentlige høringsinstansene, slik at planen kan vedtas slik den foreligger.

Konklusjonen blir derfor at Detaljreguleringsplanen for Vestersivegen bør vedtas slik den foreligger.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas forslag til Detaljreguleringsplan for Vestersivegen. Jfr. Plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

PlanID. 1825 202002

Planen består av:

Plankart datert 23.03.21

Planbestemmelse datert jan. 2021

Planbeskrivelse datert febr. 2021

Utvalg for næring og naturforvaltning 14.04.2021:**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNU- 019/21 Innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas forslag til Detaljreguleringsplan for Vestersivegen. Jfr. Plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

PlanID. 1825 202002

Planen består av:

Plankart datert 23.03.21

Planbestemmelse datert jan. 2021

Planbeskrivelse datert febr. 2021

Kommunestyret 21.04.2021:**Møtebehandling:**

Utvalg for næring og naturforvaltning sin innstilling vedtatt med 13 mot 3 stemmer.

KS- 019/21 Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas forslag til Detaljreguleringsplan for Vestersivegen. Jfr. Plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

PlanID. 1825 202002

Planen består av:

Plankart datert 23.03.21

Planbestemmelse datert jan. 2021

Planbeskrivelse datert febr. 2021