



Melding om vedtak

Jfr. [Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 24.02.21](#)

NMK Grane v/Torkil Eriksen

Meåsvegen 7
8663 MOSJØEN

Høring og offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for Svenningdal motorbane

Utvalg for næring og naturforvaltning har i møte 20.04.2022 18.00, sak 011/22 gjort følgende vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11 vedtas det at forslag til plan 2020001 detaljregulering for Svenningdal motorbane, med plankart, planbeskrivelse og planbestemmelse sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Begrunnelse for vedtak er at detaljreguleringen er i tråd med kommuneplanens arealdel, området er i hovedsak avsatt til «*område for utvikling av motorsport, og U2c samt en del av området U2b som er avsatt blant annet til parkeringsplasser*».

Frist for uttalelse er 6 uker fra kunngjøring av høring og offentlig ettersyn

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Saksbehandler i saken: Arealplanlegger Lisa-Renee Skulstad, tlf. 75182251.

Med hilsen

Inger Lise Fløtnes
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi til

Direktoratet For Mineralforvaltning Med Bergmesteren For Svalbard	Ladebekken 50	7066	TRONDHEIM
Landark AS	Leirfjordveien 160	8890	LEIRFJORD
Nordland fylkeskommune	Postboks 1485 Fylkeshuset	8048	BODØ
Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Pål Ove Wika	Svenningdalsvegen 237	8685	TROFORS
Samediggi Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Statskog Sf	Postboks 63 Sentrum	7801	NAMSOS
Svenningdal Bygdelag	Hjortskarmoveien 45	8685	TROFORS
Svenningdal Maskinstasjon AS	Svenningdalsvegen 314	8685	TROFORS
Tormod Thuseth	Svenningdalsvegen 350	8685	TROFORS
Voengel-Njaarke reinbeitedistrikt v/Nils Johan Kappfjell	Bjørhusdalsveien 94	7890	NAMSSKOGAN



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
011/22	Utvalg for næring og naturforvaltning	20.04.2022

Jfr. [Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 24.02.21.](#)

Høring og offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for Svenningdal motorbane

Trykte vedlegg:

01.10.2021	88015	200814 Svenningdal maskinstasjon
01.10.2021	88019	200812 Direktoratet for mineralforvaltning
01.10.2021	88021	200812 Statens vegvesen
01.10.2021	88022	200820 Fylkesmannen i Nordland
01.10.2021	88023	200821 NVE
01.10.2021	88024	200824 Statskog
01.10.2021	88025	200828 Nordland fylkeskommune
01.10.2021	88029	L-2007-1001-A2-1000-240921
01.10.2021	88032	2007-Reguleringsbestemmelser 240921
01.10.2021	88033	2007-Planbeskrivelse Svenningdal motorbane 240921

Fakta:

NMK Grane har engasjert LandArk as til å utarbeide et forslag til detaljregulering for Svenningdal motorbane. Planområdet ligger langs med Svenningdalsvegen (gamle E6) ved Kvilarmo og Strendene, og omfatter gbnr 54/1 som eies av Statskog. Planområdet er ikke tidligere regulert men det har vært motorsportanlegg her siden 1991. I dag består området av bla annet lokale grusveger, skog, deler av et eksisterende massetak og en nedlagt skytterbane. Deler av massetaket er gjort om til motorsportanlegg som har vært i drift i flere år. Delen av massetaket som omfatter motorbanen er ferdig utvunnet, og det er tatt driftsmessige hensyn til massetaket i planforslaget, slik at drift ikke hindres av motorbanen.

Planområdet grenser i sør mot ytterligere arealer av masseuttak samt innmark, og i nord og øst mot skog og utmark og i vest grenser planområdet til gamle E6, innmark, skog og myrområder. Nærområdet består hovedsakelig av landbruksområder, skogsområder, masseuttak, veg og Svenningelva.



Figur 1: Kartutsnitt plankart.

Det er nå ønskelig å regulere planområdet hovedsakelig til formålene motorsportanlegg, kjøreveg, parkering m.m. Området som ønskes regulert til formålet motorsportanlegg er på 50,7 daa. Hele planområdet dekker et areal på ca. 72,2 daa.

I henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger foreslått planområde innenfor «*Område for utvikling av motorsport*», U2c samt en del av området U2b som er blant avsatt til «*parkeringsplasser*».

Bestemmelsene i kommuneplanen stiller krav til konsekvensutredning for området.

Oppstartsmøte med kommunen, og kunngjøringen og igangsettelse ble varslet sommeren 2020, til offentlige høringsparter og naboer med annonse i avis og kommunens hjemmeside. Ved varsel om oppstart av planarbeidet kom det inn 7 høringsuttalelser med merknader og innspill til planarbeidet. I planbeskrivelsen innspillene kort referert og kommentert av forslagstiller og dette henvises til under. Flg. høringsuttalelse fra:

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF):

«DMF opplyser om at planområdet ligger innenfor en grusforekomst med lokal betydning. I tillegg berører den sørlige delen av planområdet konsesjonsområdet til Strendene masseuttak, som er i drift. DMF legger derfor til grunn at det vil være mulig å fortsatt drive masseuttaket. Videre må forhold til blant annet skjerming og tilkomst til uttaket belyses i det videre planarbeidet.

Kommentar LandArk as:

DMF sine innspill tas til følge.

Statens vegvesen (SVV)

«SVV informerer om at planområdet grenser opp mot vedtatt reguleringsplan Kapskarmo-Brattåsen, der ny E6 er bygd. Den nye planen må innordne seg i forhold til den vedtatte reguleringsplanen. Aktiviteten på motorsportanlegget bør skjermes mest mulig fra alle offentlige veger, slik at trafikantene unngår distraksjoner fra anlegget.»

Kommentar LandArk as:

SVV sine innspill tas til følge.

Kommentar administrasjonen:

Foreslått plangrense berører ikke vedtatt reguleringsplan Kapskarmo-Brattåsen, der ny E6 er bygd.

Svenningdal maskinstasjon:

«Svenningdal maskinstasjon informerer om at tilkomstvegen til grustaket har fungert fint der den ligger, og det ser ut som den kan gå noenlunde der den går i dag. Det er lite aktivitet i grustaket, så at vegen krysser banen vil ikke være til noe problem når banen er i bruk.»

Kommentar LandArk as:

Svenningdal maskinstasjon sine innspill tas til følge.

Statsforvalteren i Nordland(SN) (tidligere Fylkesmannen i Nordland):

«SN opplyser at det ser også ut som om planområdet omfatter deler av arealene hvor det foregår uttak av masser. Etter vår vurdering vil det være hensiktsmessig at området reguleres samlet slik at planen også omfatter masseuttaket. Vi anmoder kommunen vurdere en samlet regulering. Det er en nedlagt skytebane på planområdet og fylkesmannen har ikke kunnskap om hvorvidt det er foretatt opprydding av forurensninger knyttet til skyteaktivitetene. Det må tas hensyn til dette i reguleringsbestemmelsene. Det må foretas en støyutredning og støy beregnes ut fra forventet bruk av banen. Med bakgrunn i beregningene må det utarbeides støysonekart. Det bør settes bestemmelser som regulerer bruken av banen i samsvar med forutsetningene i støyberegningen.»

Kommentar LandArk as:

«FM sine innspill tas til følge, men det vil ikke utarbeides en samlet regulering for motorsportanlegget og masseuttaket. Reguleringsplanen skal fastsette eksisterende arealbruk for et motorsportanlegg.

NMK Grane (Norsk motorklubb Grane) er forslagsstiller og de er en idrettsklubb, en ideell organisasjon

registrert i frivillighetsregisteret, med begrensede midler. Det vil ikke være økonomisk forsvarlig å pålegge NMK Grane utgiftene til regulering av masseuttaket med driftsplan, landskapsplan diverse utredninger m.m. Driftskonsesjonen etter mineralloven for uttak av sand og grus ble gitt i 2017. Svenningdal maskinstasjon informerer om at det er lite aktivitet i grustaket, og at adkomstvegen som krysser banen ikke vil være noe problem når banen er i bruk. Det vil sikres adkomst til grustaket i reguleringsbestemmelsene.»

NVE:

«Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivarettatt i planen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.»

Kommentar LandArk as:

NVE sine innspill tas til følge.

Statskog:

«Statskog ber om at planavgrensningen tar med hele eksisterende masseuttak samt at uttak av grus og adkomst til grustaket sikres. Det ligger en drikkevannskilde, grunnvannsbrønn innenfor planområdet. Denne må synliggjøres, enten som eget formål eller som en hensynssone. Statskog ber om at denne drikkevannskilden sammen med forurensning i grunnen blir et utredningstema i planprosessen.»

Kommentar LandArk as:

«Reguleringsplanen skal fastsette eksisterende arealbruk for et motorsportanlegg. NMK Grane (Norsk motorsportklubb Grane) er forslagsstiller og de er en idrettsklubb, en ideell organisasjon registrert i frivillighetsregisteret, med begrensede midler. Forslagsstiller mener at det ikke være økonomisk forsvarlig å pålegge NMK Grane utgiftene til regulering av masseuttaket med utforming av driftsplan, landskapsplan og eventuelle konsekvensutredninger som kan bli utløst av formålet masseuttak. Svenningdal Maskinstasjon har driftskonsesjon etter mineralloven for uttak av sand og grus, og den ble gitt i 2017. Svenningdal maskinstasjon informerer om at det er lite aktivitet i grustaket, og at adkomstvegen som krysser banen ikke vil være noe problem når banen er i bruk. Det vil sikres adkomst til grustaket i reguleringsbestemmelsene. Planområdet er noe innskrenket etter varsel om oppstart, og den kommunale drikkevannskilden er dermed ikke lenger en del av planområdet. Formålet motorsportanlegg ligger 85-90m unna brønnen og 1-2 meter lavere i terreng og vil derfor ikke ha overflateavrenning mot brønnen. For temaet forurensning se kap. 5.1.6 i planbeskrivelsen samt reguleringsbestemmelser under formålet Motorsportanlegg, BMA1. Grane kommune har registrert drikkevannskilden, men ser ikke behovet for konsekvensutredning med den som grunnlag. Forslagsstiller ser derfor ikke totalt sett behovet for å utrede denne ytterligere enn i planbeskrivelsen.»

Nordland fylkeskommune (NFK):

Planfaglig uttalelse

«Planområdet ligger nært inntil Svenningelva som er en del av Vefsnavassdraget. Denne delen av Svenningelva er lakseførende og store deler av planområdet ligger innenfor forvaltningsklasse 2, jf. Regional plan for Vefsna. I og med at planområdet ligger innenfor virkeområdet for regional plan for Vefsna må planarbeidet legge planens retningslinjer til grunn. Vefsnavassdraget er vernet og har en god bestand av anadrom fisk. Konsekvensutredning bør derfor inkludere en utredning for mulig påvirkning og forurensning av vassdraget. NFK viser til gjeldende Fylkesplan for Nordland kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, spesielt kap. 8.3; Naturressurser, kulturminner og landskap og kap. 8.5; Kystsonen. Det må tas hensyn til driftskonsesjonen for masseuttaket. Planområdet ligger i et reindriftsområde hvor det er vårbeiter, høstbeiter og høstvinterbeiter. For å sikre at reindriften ikke blir negativt berørt av eventuell utvidelse av motorsportsenteret, bør reinbeitedistriktet bli involvert i planprosessen. Det er viktig å gjennomføre for å utrede planens virkning for samfunnet og bomiljøet i nærheten av planområdet.»

Etablering av voller for å redusere støy fremstår som et godt avbøtende tiltak. Klubbhuset bør tilpasses landskapet og eksisterende boliger i området. For å ivareta lokalbefolkningens interesser kan det være av interesse å gjøre parkeringen til motorsportbanen tilgjengelig for allmenheten.»

Kulturminnefaglig uttalelse

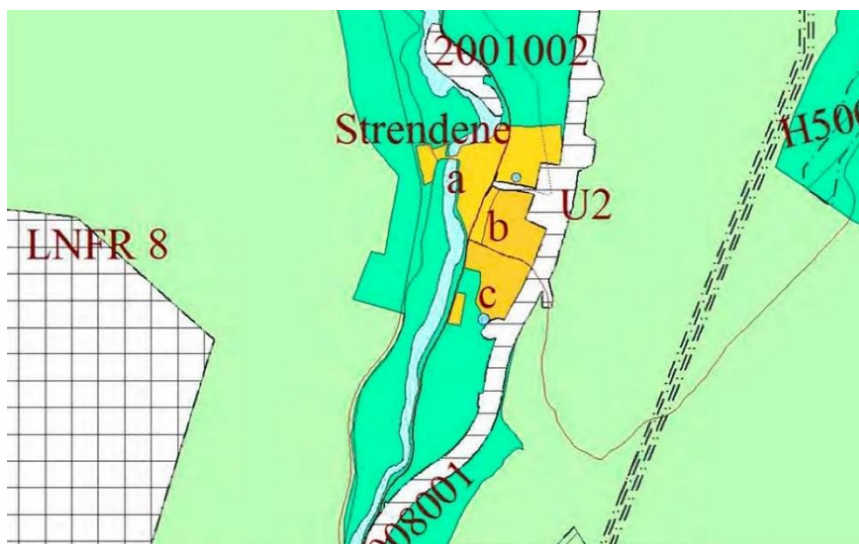
«NFK opplyser om at planforslaget ikke er i konflikt med registrerte verneverdige kulturminner.»

Kommentar LandArk as:

NFK sine innspill tas til følge. «Vefsnavassdraget vil bli vurdert og utredet for mulig påvirkning og forurensning av vassdraget i planbeskrivelsen.

Vurdering:

Iht. plan- og bygningslovens kapittel 12 er det kommunen som skal avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sende planen på høring og legges ut til offentlig ettersyn. I henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) ligger foreslått planområde innenfor «Område for utvikling av motorsport», U2c samt en del av området U2b som er blant avsatt til «parkeringsplasser». Bestemmelsene i kommuneplanens areal stiller krav til konsekvensutredning for området.



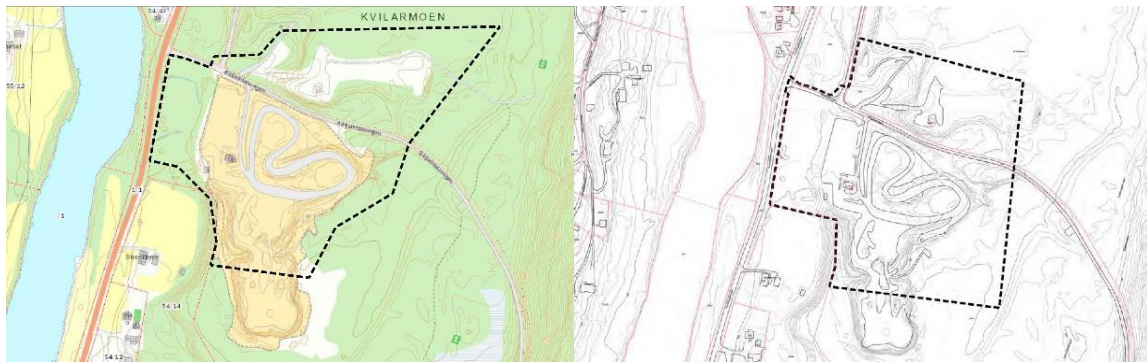
Figur 2: Kartutsnitt kommuneplanens arealdel.

Store deler av planområdet ligger innenfor forvaltningsklasse 2, jf. Regional plan for Vefsna - Vassdragsbelte hvor landskapet hovedsakelig består av jord- og skogbruksområder. I området kan det også være noe spredt bebyggelse.

- C3. Landområder skal i kommunale planer primært vises som LNFR-områder, hvor det i visse områder også kan åpnes for spredt bebyggelse.
- C4. Nye tiltak kan aksepteres hvis disse inngår i plan og lokaliseringen på ingen måte er i konflikt med registrerte dokumenterte verneverdier av stor eller middels verdi.

Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljøer i databasen Askeladden, kulturminnesøk eller miljøstatus for nærområdet til planområdet. Området har store forringelser områdets opprinnelige biotop, siden planområdet består av et utvunnet masseuttak som er gjort om til et motorsportanlegg, en tidligere skytebane, eksisterende vegger og noe skogkledd mark. Det er ikke registrert noen arter eller naturtyper av interesse i databasene artskart og naturbase i planområdet. Planområdet har ingen spesielle kvaliteter i forhold til naturverdi og biologisk mangfold.

I planinitiativet ble det opprinnelig tegnet en plangrense som omfattet hovedsakelig eiendommene gnr. 54 bnr. 1 (Statskog), og en mindre del av eiendom gnr. 54 bnr. 14 (sørvest). I forkant av kunngjøringen av planarbeidet slaget ble det gjort justeringer, slik at planområdet omfatter kun en grunneier (Statskog), samt at det er gjort justeringer av plangrensen både i nord og nordøstlig del.



Figur 3: Kartutsnitt som viser (til venstre) opprinnelig plangrense i planinitiativet, og (til høyre) plangrensen etter kunnngjøringen av planarbeidet.

I oppstartsmøte stilte administrasjonen spørsmål ved at plangrense i sør er anlagt slik at grustaket i sør ikke blir med, og om det ikke da ville være naturlig at også resterende del av grustaket ble med innenfor plangrensen. Statsforvalteren i Nordland (SN) og Statskog har også gitt innspill på at det vil være hensiktsmessig at området reguleres samlet slik at planen omfatter masseuttaket. SN har også anmodet kommunen om å vurdere en samlet regulering. Administrasjonen vurderer at tiltaket motorbane og masseuttak ikke bør reguleres sammen i denne detaljregulering, da det vil være mest hensiktsmessig å fastsette eksisterende arealbruk for et motorsportanlegg for området, som også er i tråd med overordnet plan (kommuneplanens arealdel). Hvis det skal reguleres for masseuttak kreves det også driftsplan, landskapsplan og andre relaterte utredninger mot et slikt tiltak. Driftskonsesjonen etter mineralloven for uttak av sand og grus ble gitt i 2017. I følge uttalelser fra Svenningdal maskinstasjon er det lite aktivitet i grustaket, og adkomstvegen som krysser banen er til ingen hinder når banen er i bruk. Det er også i forslaget til reguleringsbestemmelsene sikret adkomst til grustaket jf. § 3 3.1 Massetak og ferdselsrett. Derfor vurderes dagens bruk av grustaket som godt ivarettatt i detaljreguleringen, og på bakgrunn i dette vurderes det ikke som hensiktsmessig å regulere eget formål for masseuttak m.m.

Statskog uttalte seg også om at det i planområdet er en drikkevannskilde (grunnvannsbrønn), og at det burde reguleres inn formål for dette eller som en hensynssone. Statskog har også bedt om at drikkevannskilden sammen med forurensning i grunnen skal være et utredningstema i planprosessen. I etterkant av varsel om oppstart er det gjort justeringer av plangrensene, og planområdet er noe innskrenket, som gjør at den kommunale drikkevannskilden dermed ikke lenger er en del av planområdet. Formålet motorsportanlegg ligger 85-90m unna brønnen og 1-2m lavere i terrenget og vil derfor ikke ha overflaterenning mot brønnen. Dette beskrives det nærmere om i temaet forurensning (kap. 5.1.6) i planbeskrivelsen samt reguleringsbestemmelser §3. Kommunen har også registrert drikkevannskilden, men ser ikke behovet for konsekvensutredning med den som grunnlag.

Administrasjonen har også i tidligere planprosess (oppstartsmøte) vurdert at det ikke vil være nødvendig med full konsekvensutredning, men at det i stedet foreslås at temaet støy utdypes nærmere i planbeskrivelsen. Vurderinger i forhold til at det ikke er behov for full konsekvensutredning, er tatt med bakgrunn i at motorbanen har eksistert i mange år, og det er ikke kjent at det foreligger spesielle utfordringer i forhold til omgivelsene pga. motorbanen. Statsforvalteren i Nordland har i sin uttalelse bedt om at det utarbeides en forenklet konsekvensutredning for temaet støy, hvor det stilles krav til avbøtende tiltak for å redusere støy fra anlegget, og at det i tillegg må utarbeides støysonkart. Forslagstiller har leid inn WSP som støyfaglig rådgiver og utført en støyutredning av motorsportbanen. Vurderingene i rapporten er gjort i tråd med Miljødirektoratets gjeldende retningslinjer T-1442 og veileder M-128. Beregninger og vurderinger som er gjort i støyrapporten viser at tiltaket vil føre til lydforurensning, og det er foreslås støydempende tiltak for å begrense lydnivået for naboer og omkringliggende arealer. Avbøtende tiltak som foreslås er bla. at på generelle vilkår vil nabovarsling i god tid i forkant av arrangementer og trening på motorsportbanen være et godt tiltak for å bevisstgjøre naboer om kommende støyende aktiviteter. For å bedre støysituasjonen for naboene i vest og nordvest for motorsportbanen, kan det plasseres voller/og eller støyskjermer rundt den vestlige- og nordvestlige delen av motorsportbanen. Det er i planbestemmelsens 3.1 bebyggelse og anlegg egne bestemmelser for støy som ivaretar beregninger og vurderinger som er gjort iht. støyutredningen.

Fra tidligere er deler av en nedlagt skytebane innenfor planområdet. Det er foreslått å benytte deler av dette

området, området ved standplassene og deler av banen til parkering. Det kan i disse områdene være områder som er forurenset med bly, kobber og antimon. Det samme kan gjelde arealer som har vært utsatt for avrenning fra forurensete masser. Området ved tidligere skyteskiver (hvor det ligger rikosjettmasser og kulefang) vil ikke bli benyttet da det er en opplagt voll der fra før, hvor disse har stått, som ikke egner seg til parkeringsareal. Vollen ligger ca. 22-23 meter utenfor planområdet. Det er i planbestemmelsen lagt inn en bestemmelse som sikrer at eventuelle forurensete masser som blir berørt i forbindelse med utbyggingen håndteres i samsvar med kravene i forurensningsforskriften kap. 2, se planbestemmelsens §7 pkt. a).

Motorsportanlegget ligger ved Svenningelva som er den største sideelva til vassdraget. Det er satt krav i reguleringsbestemmelsene for motorsportbanen (jf. §3 3.1 Vannforurensning), gjeldende oppsamling av utilsiktede utslipp som olje, kjemikalier m.m. og det stilles krav til etablering av oppsamlingsbasseng for avrenning fra motorsportbanen. Derfor vil det ikke være fare for avrenning til elva i forbindelse med aktiviteter på motorsportbanen, og tiltaket kommer ikke i konflikt med Vefsnvassdraget.

Planbeskrivelsen inneholder en god beskrivelse av ulike temaer forurensninger i planområdet, som støy, skytebane og støv. Administrasjonen mener at uttalelsene som har kommet inn i forhold til forurensning og tiltak opp mot dette er godt innarbeidet i både planbeskrivelse og planbestemmelse. Naturressurser og samfunn vurderes også som godt ivaretatt i planarbeidet, og står nærmere beskrivelse av dette i planbeskrivelsens kap. 5.2 Naturressurser og kap. 5.3 Samfunn.

Administrasjonen tilrår at forslag til detaljregulering for Strand hyttegrennd med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse kan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11 vedtas det at forslag til plan 2020001 detaljregulering for Svenningdal motorbane, med plankart, planbeskrivelse og planbestemmelse sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Begrunnelse for vedtak er at detaljreguleringen er i tråd med kommuneplanens arealdel, området er i hovedsak avsatt til «*område for utvikling av motorsport, og U2c samt en del av området U2b som er avsatt blant annet til parkeringsplasser*».

Utvalg for næring og naturforvaltning 20.04.2022:

Møtebehandling:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

NNU- 011/22 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11 vedtas det at forslag til plan 2020001 detaljregulering for Svenningdal motorbane, med plankart, planbeskrivelse og planbestemmelse sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Begrunnelse for vedtak er at detaljreguleringen er i tråd med kommuneplanens arealdel, området er i hovedsak avsatt til «*område for utvikling av motorsport, og U2c samt en del av området U2b som er avsatt blant annet til parkeringsplasser*».