

Grane kommune
Rådmannen

Melding om EIENDOMSSKATTETAKST og beregning av EIENDOMSSKATT

Grane kommune har omtaksert alle eiendommene i kommunen. Eiendommene får ny takst fra 1. januar 2020. Skatteseddelen viser hvordan takstene for eiendommene er beregnet.

OFFENTLIG ETTERSYN

Takstene på eiendommene legges ut til offentlig ettersyn i 3 - tre- uker fra 1. mars. Skattelisterne er tilgjengelig for alle på kommunens servicetorg.

TAKST

Eiendomsskattetaksten på eiendommen gjelder til neste alminnelige taksering (omtaksering). Vanligvis skjer dette etter 10 år. Det er sakkyndig eiendomsskattetakstnemnd i kommunen som fastsetter takstene. Klager på takstene behandles først i sakkyndig nemnd. Hvis klager ikke får medhold, går klagen videre til klagenemnd.

SKATT

Det er kommunestyret som bestemmer eiendomsskatten. Fastsetting av eiendomsskatten skjer på grunnlag av eiendomsskattetaksten. Taksten står normalt i 10 år, mens kommunestyret årlig bestemmer skattepromille og eventuelt bunnfradrag. Dette vil fremgå av årlig utskrevet skattesedel.

GRUNNLAG FOR TAKSTEN

Taksten er i hovedsak basert på fakta om eiendommen din, hvor ulike bygningstyper og arealer er gitt ulike priser. I tillegg er alle eiendommene besiktiget. Det er foretatt en skjønnsmessig vurdering av bygningenes tilstand, standard og kvalitet.

For næringseiendommer gjelder spesielle takseringsregler.

Sakkyndig nemnd i Grane kommune har utarbeidet takseringsregler for arbeidet: «Retningslinjer for eiendomsskattetakseringen i Grane kommune» datert 14.02.2020. Takseringsreglene er tilgjengelig ved servicetorget.

FRITAK FOR EIENDOMSSKATT

Kommunestyret kan gi eiendommer og bygninger fritak for eiendomsskatt for 2020 på bakgrunn av Eiendomsskattelovens § 7.

Nederst i det utsendte skjema ser du vedtatt takst og skatt:

TAKST

Grunnlaget for skatten er taksten som sakkyndig nemnd har vedtatt. Taksten står på tredje siste linje i skjemaet. Taksten gjelder for 10 år.

EIENDOMSSKATT

Skattepromille og eventuelt bunnfradrag bestemmes av kommunestyret hvert år. Det er totalbeløpet for 2020 som er oppgitt i skjemaet.

Faktaopplysninger om eiendommen:

OPPLYSNINGER – TOMT

Dette er tomtearealet. Hvis tomteverdien regnes av et annet areal, finnes informasjon om det under overskriften OPPLYSNINGER – KORREKSJONER.

Grane kommune
Rådmannen

OPPLYSNINGER – BYGNINGER

Tabellen viser bygg med bruksareal (BRA) etasje for etasje. Etasjefaktor viser verdi i forhold til første etasje (hovedetasje 1, faktor 1,0). Samlet avgiftsareal for hvert bygg vises i siste kolonne.

OPPLYSNINGER – VERDIBEREGNING

Bygninger som skal inngå i takstgrunnlaget er oppgitt med avgiftsareal og pris per kvm.

OPPLYSNINGER – KORREKSJONER

Korreksjonsprotokoll benyttes for å erstatte eller justere taksten. Hvis det for eksempel er integrert garasje i et boligbygg, reduseres verdien for garasjearealet.

MATRIKKELBIDRAG

Utgangspunktet for fastsettelsen av taksten er oppgitt som Matrikelbidrag til takst. Dette er kun et grunnlag for vurderingene som skal gi den endelige taksten, og kan derfor ikke påklages.

Eiendommens beliggenhet:

SONEFAKTOR

Sonefaktoren tar hensyn til hvor i kommunen bolig- og fritidseiendommene ligger.

Vurdering av eiendommen:

VURDERINGSFAKTOR INDRE

Forhold **på** eiendommen: Under takseringen er alle eiendommer besiktiget. Bygningsmassen på eiendommen vil være styrende for fastsettelse av indre faktor. Blant annet vurderes bygningenes alder og tilstand; standard og kvalitet.

VURDERINGSFAKTOR YTRE:

Forhold **rundt** eiendommen: Her vurderes det om det er spesielle forhold i området hvor eiendommen ligger som hever eller trekker ned verdien.

KLAGE PÅ TAKSTEN

KLAGEFRIST:

Hvis du mener at eiendomsskattetaksten er feil, har du anledning til å klage på denne. Klagefrist er 6 uker fra det tidspunktet skattelistene blir lagt ut til offentlig ettersyn. Alle klager skal være skriftlige.

Fristen for klage er 15. april 2020.

Påstandene i klagen bør dokumenteres så godt som mulig. Vi ber om at klagen merkes tydelig med gårds- og bruksnummer, eventuelt også feste- og seksjonsnummer. I tillegg må det oppgis telefonnummer. Merk alle vedlegg like tydelig.

Samtlige klager som er framsatt innen fristen behandles på nytt av sakkyndig nemnd. Hvis klagen blir tatt til følge, endres taksten. Hvis ikke går klagen automatisk videre til klagenemnd. Klagenemnda kan prøve alle sider av taksten, og kan også endre taksten til skatteytters ugunst.

Grane kommune

Kommunehuset

Post: Industriveien 2, 8680 Trofors
Telefon: 75 18 22 00

Grane kommune
Rådmannen

E-post: post@grane.kommune.no