



Grane kommune

Teknisk- og næringsavdelingen

Saksfremlegg

Arkivreferanse: 2024/190-5

Saksbehandler: Lisa-Reneé Skulstad

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
25/25	Formannskapet	29.04.2025
21/25	Kommunestyret	30.04.2025

2. gangs behandling detaljregulering for E6 Kapskarmo-Brattåsen

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas forslag til endring av detaljregulering E6 Kapskarmo – Brattåsen. Jf. PBL av 27.06.2008

PlanID 1825_202401

Planen består av:

Plankart datert 24.01.2025

Planbestemmelse datert 24.01.2025

Begrunnelse for vedtaket:

Forslaget til endringer i detaljreguleringen for E6 Kapskarmo – Brattåsen fremstår som tilfredsstillende, derfor anbefaler administrasjonen at planen vedtas slik den foreligger.

Formannskapets behandling av sak 25/2025 i møte den 29.04.2025:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas forslag til endring av detaljregulering E6 Kapskarmo – Brattåsen. Jf. PBL av 27.06.2008

PlanID 1825_202401

Planen består av:

Plankart datert 24.01.2025

Planbestemmelse datert 24.01.2025

Begrunnelse for vedtaket:

Forslaget til endringer i detaljreguleringen for E6 Kapskarmo – Brattåsen fremstår som tilfredsstillende, derfor anbefaler administrasjonen at planen vedtas slik den foreligger.

Kommunestyrets behandling av sak 21/2025 i møte den 30.04.2025:

Behandling:

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas forslag til endring av detaljregulering E6 Kapskarmo – Brattåsen. Jf. PBL av 27.06.2008

PlanID 1825_202401

Planen består av:

Plankart datert 24.01.2025

Planbestemmelse datert 24.01.2025

Begrunnelse for vedtaket:

Forslaget til endringer i detaljreguleringen for E6 Kapskarmo – Brattåsen fremstår som tilfredsstillende, derfor anbefaler administrasjonen at planen vedtas slik den foreligger.

Vedlegg

- 1 Detaljregulering E6 Kapskarmo-Brattåsen_Oversendelse av plan til endelig behandling SVV**
- 2 Merknadsnotat_2025**
- 3 Planhefte_planbestemmelser_ Kappskarmo-Brattåsen**
- 4 Plankart_2025**
- 5 Reguleringsbestemmelser_2025**

Saksopplysninger:

Statens vegvesen har oversendt forslag til endring av detaljregulering E6 Kapskarmo – Brattåsen til sluttbehandling.

Formålet med endringene har vært å lage nye plankart og bestemmelser som er i samsvar med eksisterende plan og dispensasjoner tidligere gitt til denne. Reguleringsplanen er behandlet jf. § 3-7 i PBL, som betyr at Statens vegvesen har utarbeidet og lagt ut forslag til endring av detaljreguleringen til offentlig ettersyn, mens kommunen sluttbehandler og vedtar planen.

SVV vurderte tidlig i planprosessen at planendringene ikke utløste krav om konsekvensutredning iht. konsekvensutredningsforskriften. Denne vurderingen er administrasjonen enige i.



Fig 1. Kart over planområdet.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-10 har forslag til endring av detaljregulering E6 Kapskarmo – Brattåsen vært på offentlig ettersyn og høring i perioden 15.11.2024 – 10.01.2025.

SVV mottok følgende merknader fra:

1. NVE

NVE har ingen vesentlige innvendinger og bemerker at deres fagområder er ikke vesentlig berørt av reguleringsendringene.

Det trekkes frem som positivt at planen benytter arealformålet «*Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone*», og at det er angitt at bygg- og anleggstiltak som endrer vassdragsnaturen ikke tillates. NVE anser det og som positivt at faresonen H370 Annen fare – høyspenningsanlegg er avmerket i planen. De påpeker samtidig at restriksjoner og forbud i sonen med fordel kunne vært tydeligere angitt.

NVE minner om at nye eller reviderte planer skal bygge på oppdatert kunnskap og gjeldende regelverk, særlig innen flom- og skredfare (jf. plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kap. 7). De viser til bruk av NVE Atlas og temakartkatalogen. NVE har ingen ytterligere kommentarer til endringsforslaget ut over at de synes det er positivt at planen justeres og oppdateres iht. reell ferdigbygd situasjon.

Kommentar SVV

Det foreligger ingen nye opplysninger om flom- eller skredfare i planområdet.

Når det gjelder restriksjoner knyttet til hensynssonen «Annen fare – høyspenningsanlegg», er teksten fra opprinnelig plan videreført:

«Innenfor faresonen er det ikke anledning til å fradele tomter. Bygg for menneskeopphold skal ligge minst 50 meter fra høyspentlinje.»

Det er ikke utarbeidet nye flom- eller skredfareutredninger, da planforslaget gjelder en oppdatering av allerede vedtatt reguleringsplan.

Saksbehandlers kommentar

Merknader tatt til orientering.

2. Nordland Fylkeskommune

Etter fylkeskommunens vurdering ser det ikke ut til at planforslaget er i strid med regionale interesser, slik disse blant annet er formulert i de arealpolitiske retningslinjene i Fylkesplan for Nordland 2013–2025. Det er positivt at planen nå oppdateres. Fylkeskommunen har likevel én merknad knyttet til kulturminnevern.

Automatisk fredete kulturminner

Det er positivt at de automatisk fredete kulturminnene med lokalitets-ID 112073-1 og 110492-1 er vist i plankartet, og at disse er gitt en hensynssone for bevaring av kulturmiljø (H570), med tilhørende bestemmelser.

Samtidig påpeker fylkeskommunen at selve lokalitetsgeometriene og hensynssonene ikke er merket med båndlegging H730, som viser til automatisk fredete kulturminner etter kulturminneloven. Dette bør rettes opp i plankartet. Geometriene kan lastes ned fra kulturminnedatabasen Askeladden, og fylkeskommunen bistår gjerne ved behov.

Fylkeskommunen er også tilfreds med at varslingsplikten etter kulturminneloven § 8, andre ledd, er tatt inn i planens fellesbestemmelser. Det er et viktig grep for å sikre kulturmiljøhensyn i videre planprosess. Det er også positivt at planforslaget er publisert i Nordlandsatlas. Dette gir bedre innsyn og bidrar til god dialog i planprosessen, samtidig som det gir økt oversikt i arealforvaltningen.

Kommentar SSV

SVV har lagt inn båndlegging H730 (*båndlagt etter kulturminneloven*) i reguleringsplanen og

bestemmelsene.

Saksbehandlers kommentar

Merknader tatt til orientering.

3. Saemiedigkie/Sametinget

Planområdet er tidligere befart i et tidligere trinn av planprosessen. På bakgrunn av dette vurderer Sametinget det som lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.

Det minnes likevel om aktsomhets- og meldeplikt.

Dersom det under anleggsarbeidet skulle dukke opp spor etter eldre aktivitet i området, skal arbeidet umiddelbart stanses. Hendelsen skal straks meldes til Sámediggi – Sametinget, jf. kulturminneloven § 8, andre ledd. Vi forutsetter at dette pålegget videreføres til de som skal utføre arbeidet.

Vern av samiske kulturminner

Alle samiske kulturminner fra 1917 eller tidligere er automatisk fredet i henhold til kulturminneloven § 4, andre ledd. Mange slike kulturminner er fremdeles ikke oppdaget eller registrert.

Det er ikke tillatt å skade eller på annen måte påvirke et automatisk fredet kulturminne negativt, inkludert sikringssonen på fem meter rundt kulturminnet, jf. kulturminneloven §§ 3 og 6.1.

Kommentar SVV

Merknad tas til orientering.

Saksbehandlers kommentar

Merknader tatt til orientering.

4. Kartverket

Reguleringsplanforslaget er godkjent av de tekniske kontrollene og lagret i Nasjonal arealplanbase. Planen vil bli kopiert fra Nasjonal arealplanbase til Nordlandsatlas.

Kommentar SVV

Kartverket har fått reguleringsplanen til orientering og for sjekk av sosi-fil. Ny/endret sosi-fil, etter offentlig ettersyn, sendes kartverket samtidig som planen sendes Grane kommune for sluttbehandling.

Kommentar administrasjonen

Administrasjonen bekrefter dette, og har mottatt siste versjonen av SOSI. Forslaget til reguleringsplanen kan sees på arealplaner.no herunder planer under arbeid

Vurdering:

Vedtak av reguleringsplan – etter plan- og bygningsloven § 12-12:

Når et forslag til reguleringsplan er ferdigbehandlet, skal det fremlegges for kommunestyret for endelig vedtak. Saksframlegget skal inneholde en vurdering av de innkomne merknadene til planforslaget, samt hvordan disse er håndtert. I tillegg skal det fremgå hvilke konsekvenser planen kan få, og hvilken vekt disse vurderingene er gitt i beslutningsgrunnlaget.

Kommunestyret må fatte vedtak senest tolv uker etter at planforslaget er ferdigbehandlet. Dersom kommunestyret ikke støtter forslaget slik det foreligger, kan det sendes tilbake til ny behandling, eventuelt med føringer for det videre arbeidet.

Myndighet til å vedta mindre reguleringsplaner kan delegeres til annet organ, forutsatt at planen er i tråd med kommuneplanens arealdel og at det er mindre enn fire år siden arealdelen ble vedtatt av kommunestyret. Slik delegering må skje i samsvar med bestemmelsene i kommuneloven.

Kommunestyrets endelige vedtak om reguleringsplan kan påklages, jf. plan- og bygningsloven § 1-9.

Etter vedtak skal registrerte grunneiere og festere i planområdet varsles særskilt med brev. Så langt det er mulig, skal også andre rettighetshavere i området, samt direkte berørte naboer, varsles på samme måte. Varslet skal inneholde informasjon om klageadgang og klagefrist. Den vedtatte reguleringsplanen, inkludert planbeskrivelsen, skal kunngjøres i minst én lokal avis, samt publiseres digitalt på internett.

Plan- og bygningsloven 12-14 – Endring og oppheving av reguleringsplan:

For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.

Kommunestyret kan delegere myndighet til å vedta endringer i reguleringsplanen, forutsatt at endringene har begrenset betydning for den øvrige gjennomføringen av planen, at de ikke utfordrer planens hovedrammer, og at viktige hensyn til natur- og friluftsområder ikke berøres.

Etter gjennomført offentlig ettersyn og behandling av innkomne merknader er følgende endringer gjort i planforslaget:

- Detaljreguleringen er oppdatert med to nye hensynssoner «*båndlagt etter kulturminneloven*» - H730.
- Tittelfeltene er oppdaterte med endringer for H730, revisjonsdato og datoer for høringsperiode.
- I reguleringsbestemmelsene tas det med ekstra tekst for – Annen fare høyspenningsanlegg. Tekst er gjengitt her: «*Innenfor faresonen er det ikke anledning til å fradele tomter. Bygg for menneskeopphold skal ligge minst 50 m fra høyspentlinje*».

Endringer som er gjort i foreslått reguleringsplan er i tråd med tidligere dispensasjoner som gitt etter dagens vedtatte reguleringsplan. Plankartet og planbestemmelsene samsvarer og med eksisterende plan og dispensasjoner som tidligere er gitt.

Planbeskrivelsen er ikke endret på, men følger likevel med da det er en komplett del av plandokumentene for en reguleringsplan.

Planendringene som er foreslåtte utløser ingen krav om konsekvensutredning, slik verken Statens vegvesen ser det eller administrasjonen. Konsekvensutredningen skal sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under planlegging, og når det skal tas stilling til om og på hvilke vilkår planen kan gjennomføres, jf. KU-forskriften § 1.

Det vurderes at forslag til endringer av detaljregulering E6 Kapskarmo – Brattåsen bør vedtas slik den foreligger.

